**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по утверждению проекта**

**«Внесения изменения в Правила землепользования и застройки территории Б-Варандинского сельского поселения»**

**11 июля 2019 года с. Б-Варанды**

**Место проведения**: здание Администрации, расположенного по адресу: Шатойский район,с.Б-Варанды, ул. Центральная, 29

**Время проведения**: 11:00 час.

**Присутствовало**: 28 человека.

**Председательствующий:**

- Капланов Исмаил Зелемханович – заместитель главы администрации Шатойского муниципального района.

**Секретарь публичных слушаний**: Тимишов Могомед Хизирович – главный специалист межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района

**Представители:**

- Баканаев Мухамад Арбиевич – начальник межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;

- Тимишов Могомед Хизирович – главный специалист межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;

- Закриев Мамед Русланович – главный специалист межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;

- Талхигова Диана Абдулхаидовна – главный специалист межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;

- Глава Б-Варандинского сельского поселения Асанов Сайд-Хусайн Абуазитович.

**Тема публичных слушаний**: Внесение изменения в Правила землепользования и застройки территории Б-Варандинского сельского поселения, утвержденного Советом депутатов от 26.11.2012 № 12.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление Тимишова Магомеда Хизировича – главного специалиста межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района по представленному для рассмотрения проекта «Внесения изменения в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики;

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Капланов Исмаил Зелемханович – заместитель главы администрации Шатойского муниципального района предложил назначить секретарем публичных слушаний Тимишову Могомеду Хизировичу – главного специалиста межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района

Принято единогласно.

Капланов И.З. предоставил слово для информации Тимишову Могомеду Хизировичу – главному специалисту межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Тимишов М.Х., ознакомил участников публичных слушаний с:

 - проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Б-Варандинского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

 - проектами карт(схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки территории Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки территории Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

 **Целью разработки** проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. А так же приведение в соответствие действующему законодательству изменений предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации».

 Проектные решения Правил землепользования и застройки территории Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка.

 **Основные задачи Правил землепользования и застройки территории** Б-Варандинского выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

 разработка разделов Правил землепользования и застройки территории Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики : схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана;

 создание электронных Правил землепользования и застройки территории Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

 **При разработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки** Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики **учитывались**:

 особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

 особенности типов жилой застройки;

 состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

 природно-ресурсный потенциал.

 Основная часть проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской включает в себя графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

 На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

 объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

 автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

 иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

 На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

 границы поселения;

 границы земель сельскохозяйственного назначения;

 существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

 границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

 границы территорий объектов культурного наследия;

 границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

 границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

 Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

 Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

 Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

 **Выступил**: Глава Б-Варандинского сельского поселения Асанов Сайд-Хусайн Абуазитович, который предложил участникам публичных слушаний одобрить и принять к утверждению внесение изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики.

 Присутствующие на публичных слушаниях граждане поддержали выступление Тимишова Магомеда Хизировича– главного специалиста межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района принять решение об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики.

**РЕШИЛИ:** Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики территории и принять на очередном заседании Собрания депутатов Шатойского муниципального района Чеченской Республики.

Председательствующий,

Заместитель Главы

Администрации Шатойского

муниципального района И.З. Капланов

Секретарь

публичных слушаний М.Х. Тимишов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского** **сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики.**

**11.07.2019г.**

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление администрации Шатойского муниципального района Чеченской Республики от 29.04.2019 № 72а «О проведении публичных слушаний»

**Время и место проведения публичных слушаний: в** соответствии с постановлением администрации Шатойского муниципального района Чеченской Республики от 29.04.2019 № 72а «О проведении публичных слушаний» публичные слушания состоялись 11.07.2019 в 11-00 в сельском поселении с. Б-Варанды, в здании Администрации Б-Варандинского сельского поселения, по адресу: Шатойский район, с. Б-Варанды, ул. Лесная, 45.

**Предмет публичных слушаний:** проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района Чеченской Республики (далее - проект Правил землепользования и застройки).

**Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки:**

- газета «Ламазан аз»;

- официальный сайт Шатойского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- объявления на информационных стендах в Б-Варандинском сельском поселении

**Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки:**

С целью ознакомления материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения Шатойского района размещены на официальном сайте Шатойского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Замечания и предложения по предложенному проекту:**

Предложений, замечаний и вопросов по проекту внесения изменений в Правила землепользования не поступило .

**По результатам публичных слушаний решили:**

1. Публичные слушания по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения считать состоявшимися .

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Б-Варандинского сельского поселения» одобрить и рекомендовать для дальнейшего утверждения, обеспечив внесение изменений в указанный проект с учетом результатов публичных слушаний.

4. Настоящее заключение опубликовать в газете «Ламазан аз» и разместить на официальном сайте Шатойского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки

Шатойского сельского поселения

Заместитель Главы

Администрации Шатойского

муниципального района И.З. Капланов