

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Шатойского муниципального района Чеченской Республики

с. Шатой

28 ноябрь 2023г.

Место проведения: с. Шатой, ул. Э. Алиева, 14 актовй зал (1 этаж) администрации Шатойского муниципального района Чеченской Республики.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Время проведения 15:00 часов

Присутствовали:

Председатель комиссии: Баканаев М.А - заместитель главы администрации Шатойского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии: Закриев Мамед Русланович - начальник межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района.

Секретарь комиссии: Тимишов Магомед Хизирович - главный специалист межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района.

Члены комиссии:

Талхигова Диана Абдулхаидовна - главный специалист межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;

Акаев Зелим Мусаевич - главный специалист межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;

Евбетиева Марха Вахаевна - и.о. главы администрации Ярыш-Мардинского сельского поселения Шатойского муниципального района;

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 4 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

- Вацаев И.Т.
- Адуев В.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Шатойского муниципального района в сети интернет и районной газете «Ламанан аз».

Секретарем комиссии Тимишовым М.Х. оглашена повестка дня:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 20:14:3900069:56, расположенного по адресу: РФ, Чеченская Республика, Шатойский район, с. Ярыш-Марды, ул. Школьная, 2В – под «Магазины», согласно по коду 4.4 «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», по заявлению Бубаевой Иман Ахампашаевны;

Слушали:

Баканаев М.А - заместитель главы администрации Шатойского муниципального района.

Выступили:

Баканаев М.А - заместитель главы администрации Шатойского муниципального района;

Евбетиева Марха Вахаевна - и.о. главы администрации Ярыш-Мардинского сельского поселения Шатойского муниципального района.

по вопросу 1: Бубаева Иман Ахампашаевна, проживающая по адресу: РФ, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гойты, ул. А. Хасамбиева, д. 3, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 20:14:3900069:56, расположенного по адресу: РФ, Чеченская Республика, Шатойский район, с. Ярыш-Марды, ул. Школьная, 2В – «Магазины», согласно по коду 4.4 «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Бубаевой И.А.;
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 22.03.2023;
3. Копия выписки из ЕГРН на здание от 04.04.2023.

Смежным землепользователям (уведомлены) по средствам телефонной связи:

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии с Правил землепользования и застройки Ярыш-Мардинского сельского поселения Шатойского муниципального района,

утвержденных Решением Совета депутатов Шатойского муниципального района Чеченской Республики от 5 апреля 2023г. № 14, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины», согласно по коду 4.4 «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В данной зоне предусматривается размещение магазина, предназначенного для продажи сувениров прочей сопутствующей торговли.

Председатель комиссии Баканаев М.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Баканаев М.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Бубаевой Иман Ахампашаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 20:14:3900069:56, расположенного по адресу: РФ, Чеченская Республика, Шатойский район, с. Ярыш-Марды, ул. Школьная, 2В – «Магазины», согласно по коду 4.4 «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Председатель комиссии:

М.А. Баканаев

Заместитель председателя комиссии:

М.Р. Закриев

Секретарь комиссии:

М.Х. Тимишов

Члены комиссии:

З.М. Акаев

Д.А. Талхигова

М.В. Евбетиева