**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОЛЬШЕ-ВАРАНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАТОЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**2017 Г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | Администрация Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской республики |
| **АДРЕС ИСПОЛНИТЕЛЯ:** | 366400, Чеченская республика, Шатойский район, с.Большие Варанды, ул.А.Шатойского, 5 |
| **ТЕЛЕФОН (ФАКС)** |  |
| **E-MAIL** | Shatoyskoe\_poselenie@mail.ru |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Паспорт Программы](#_bookmark0)

[Введение](#_bookmark2)

[Краткая характеристика муниципального образования](#_bookmark3)

1. [Характеристика существующего состояния систем коммунальной](#_bookmark4) [инфраструктуры](#_bookmark4) 
   1. [Краткая характеристика системы электроснабжения](#_bookmark5)
   2. [Краткая характеристика системы газоснабжения](#_bookmark6)
   3. [Краткая характеристика системы водоснабжения](#_bookmark7)
   4. [Краткая характеристика системы водоотведения](#_bookmark8)
2. [План развития поселения](#_bookmark9) 
   1. [Динамика численности населения](#_bookmark10)
   2. [План прогнозируемой застройки](#_bookmark11)
3. [Перечень мероприятий и целевых показателей Программы](#_bookmark12) 
   1. [Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное](#_bookmark13) [обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения](#_bookmark13) [новых объектов капитального строительства](#_bookmark13)
   2. [Мероприятия по улучшению качества услуг организаций,](#_bookmark14) [эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации,](#_bookmark14) [обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов](#_bookmark14)
   3. [Мероприятия направленные на повышение надежности газо-,](#_bookmark15) [электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества](#_bookmark15)

[коммунальных ресурсов](#_bookmark15)

* 1. [Мероприятия направленные на повышение энергетической](#_bookmark16) [эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав](#_bookmark16) [систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и](#_bookmark16) [объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения](#_bookmark16)

[твердых коммунальных отходов](#_bookmark16)

* 1. [Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации,](#_bookmark17) [с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-,](#_bookmark17) [тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями,](#_bookmark17) [оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению](#_bookmark17)

твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия

на окружающую среду

* 1. [Мероприятия, предусмотренные программой в области](#_bookmark18) [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](#_bookmark18)
  2. [Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной](#_bookmark19) [инфраструктуры](#_bookmark19)

1. [Анализ фактических и плановых расходов на финансирование](#_bookmark20) [инвестиционных проектов](#_bookmark20)

[Обосновывающие материалы Программы](#_bookmark21)

1. [Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы](#_bookmark22) 
   1. [Определение прогнозируемой численности населения](#_bookmark23)
   2. [Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию](#_bookmark24)
   3. [Определение прогнозируемого спроса на газ](#_bookmark25)
   4. [Определение прогнозируемого спроса на холодную воду](#_bookmark26)
   5. [Определение прогнозируемого спроса на утилизацию,](#_bookmark27)

[обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов](#_bookmark27)

1. [Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной](#_bookmark28) [инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки](#_bookmark28) 
   1. [Обоснование мероприятий, входящих в план застройки](#_bookmark29)
2. [Характеристика состояния и проблем соответствующей системы](#_bookmark30) [коммунальной инфраструктуры](#_bookmark30) 
   1. [Характеристика системы электроснабжения](#_bookmark31)
   2. [Характеристика системы газоснабжения](#_bookmark32)
   3. [Характеристика системы водоснабжения](#_bookmark33)
3. [Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения,](#_bookmark34) [мероприятий по сбору и учету информации об использовании](#_bookmark34)

[энергетических ресурсов](#_bookmark34)

1. [Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы](#_bookmark35) [коммунальной инфраструктуры](#_bookmark35) 
   1. [Целевые показатели системы электроснабжения](#_bookmark36)
   2. [Целевые показатели системы газоснабжения](#_bookmark37)
   3. [Целевые показатели системы водоснабжения](#_bookmark38)
2. [Перечень инвестиционных проектов](#_bookmark39) 
   1. [Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения](#_bookmark40)
   2. [Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения](#_bookmark41)
   3. [Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения](#_bookmark42)
3. [Предложения по организации реализации инвестиционных проектов](#_bookmark43)
4. [Обоснование использования в качестве источников финансирования](#_bookmark44) [инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое](#_bookmark44) [присоединение) объектов капитального строительства к системам](#_bookmark44) [коммунальной инфраструктуры](#_bookmark44)
5. [Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные](#_bookmark45)

[услуги на соответствие критериям доступности](#_bookmark45)

1. [Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям](#_bookmark46) [граждан субсидий на оплату коммунальных услуг](#_bookmark46)

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Муниципальное учреждение «Администрация Больше-Варандинского сельского поселения» Шатойского муниципального района |
| Ответственный исполнитель программы | Муниципальное учреждение «Администрация Больше-Варандинского сельского поселения» Шатойского муниципального района |
| Соисполнители программы | Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги. |
| Цели программы | 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг. |
| Задачи программы | 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации |

|  |  |
| --- | --- |
|  | всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.   1. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство. 2. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг. 3. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов. 4. Формирование механизма реализации программы. |
| Целевые показатели: |  |
| - перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения | Первый этап – 11.8 м2/чел., 9.0 тыс. м2;  второй этап – 17.0 м2/чел., 13.0 тыс. м2. |
| - изменения спроса на коммунальные ресурсы | Первый этап: электроснабжение – 104,95%,  газоснабжение – 104,95%,  водоснабжение – 104,95%. Второй этап: электроснабжение – 110,13%,  газоснабжение – 110,13%,  водоснабжение – 110,13%. |
| - надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры | Представлены в таблице 3. |
| - качества коммунальных ресурсов | Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144- 2013. Межгосударственный стандарт.  Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;  газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения.  Технические условия»;  водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-  01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;  водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-  00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы». |
| Срок и этапы реализации программы | Срок реализации программы – 2026 год. Этапы реализации программы:  первый этап – с 2017 по 2021 гг.; второй этап – с 2022 по 2026 гг. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Суммарный объем –16655.82 тыс. руб., в том числе:  по системе водоснабжения – 4655.82 тыс. руб.; по системе водоотведения – 12000.00 тыс. *руб*. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры. |

# ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики являются:

* + «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
  + Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
  + Технической базой разработки являются:
  + Генеральный план муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики, утвержденный Решением Совета депутатов Больше-Варандинского сельского поселения от 27.12.2012 года № 7;
  + Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО

«МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);

* + Инвестиционная программа АО «Чеченэнерго» на период 2016- 2020 гг., утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015года №1030;
  + Программа газификации Чеченской Республики на 2013-2015 годы, с перспективой до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 07.12.2012 года №218;
  + Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 26.09.2016 года №455;
  + Схема и Программа развития электроэнергии в Чеченской Республики на период 2016 - 2020 гг., разработанная ООО НПП «Энергопром-инжиниринг»;
  + Республиканская комплексная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Чеченской Республике на 2011-2013 годы и на перспективу до 2020 года»», утвержденная Постановлением Правительства Чеченской Республики от 28 декабря 2010 года №232;
  + Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики;
  + Государственная программа Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского Федерального округа на период до 2025 года», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года №309 (в редакции, утвержденной постановлением правительства РФ от 27 февраля 2016 года №148);
  + Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
  + Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
  + Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике;
  + СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
  + СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
  + СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000

№ 79;

* + СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
  + СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
  + СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
  + СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*,утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
  + Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
  + Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

# Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование Больше-Варандинского сельское поселение (далее МО Больше-Варандинского сельское поселение) является одним из пятнадцати муниципальных образований Шатойского района Чеченской Республики.

Административным центром муниципального образования и единственным населенным пунктом является село Большие Варанды.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в селе Большие Варанды.

Численность населения (на 01.01.2017) – 761 чел.

Темп роста численности населения (2015 г. по отношению к 2017 г.) – 1 % (прирост).

# Территория

Больше-Варандинское сельское поселение находится в центральной части Шатойского района Чеченской республики.

Территория поселения граничит:

- в восточном направлении, по смежеству с границей Урус-Мартановского муниципального района, по хребтам Дама-Дук, Кардон-Ирзи, затем в юго-восточном направлении по смежеству с границей Урус-Мартановского муниципального района на протяжении 17 км по хребту Куслахан-Ирзи через реку Малые Варанды, далее по лесному массиву до реки Аргун ;

- в юго-восточном направлении на протяжении 7 км по реке Аргун по смежеству с Зонинским сельским поселением до стыка с границей Шатойского сельского поселения;

- в юго-западном направлении на протяжении 5 км по смежеству с границей Шатойского сельского поселения по реке Аргун до сторожевой башни, далее в западном направлении от сторожевой башни по хребтам Бан-дук, Варандой-дук, Сюжи-дук, затем западнее урочища Товзини на протяжении 3,1 км до стыка с границей Вашепдаройского[#](garantF1://3000000.0) сельского поселения ;

- в юго-западном направлении на протяжении 6,5 км по смежеству с границей Вашендаройского сельского поселения по горе Халкиндук, далее вдоль реки Сгожи до стыка с границей Харсенойского сельского поселения до точки 5;

от точки 5 в западном направлении на протяжении 11 км по смежеству с границей Харсенойского сельского поселения через хребет Беж-дук, через речки Бежи-эхк и Мартам по лесному массиву до смежества с Ачхой-Мартановским муниципальным районом ;

- в северном направлении на протяжении 1,7 км по смежеству с Ачхой-Мартановским муниципальным районом ;

- в северном направлении по смежеству с Урус-Мартановским муниципальным районом;

- в северо-восточном направлении по смежеству с Урус-Мартановским муниципальным районом ;

- в северном направлении на протяжении 17 км по смежеству с Урус-Мартановским муниципальным районом от высоты 781 м до высоты 817,9 м по горе Нохч-корт, далее до высоты 809,6 м через реку Мартан, урочище Мартанчу до высоты 842 м на горе Гамыр-корт, затем через реку Гойты.

Территория сельского поселения включает в себя земли сельхозназначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики и транспорта, лесного и водного фонда.

Земли сельскохозяйственного назначения представлены пашней, пастбищами и многолетними насаждениями.

Земли лесного фонда представлены лесами Шатойского лесничества. Земли водного фонда представлены горными реками.

Населенные пункты Б-Варандинского сельского поселения сформировались в южной части поселеня: с. Большие Варанды и с. Сюжи.

Определенным образом на формирование планировочной структуры оказывают влияние магистральные сети, проходящие по территории поселения: газопровод высокого давления и линия электропередач 35 кВт, проходящие из г. Шали в с. Шатой.

**Село Большие Варанды** – административный центр Б-Варандинского сельского поселения, расположено в южной части поселения.

Население села составляет 429 чел., ориентировочная площадь – 90 га.

Связь с районным центром с. Шатой осуществляется по автодороге местного значения через Вашендаройское сельское поселение и, далее, по автодороге республиканского значения Р-305 «Грозный – Шатой – Итум-Кале». Расстояние до с. Шатой составляет около 7 км.

В планировочном отношении населенный пункт имеет достаточно упорядоченную структуру, сформированную в увязке с горным рельефом. На территории села берет начало один из притоков реки Сюжи. Через с. Большие Варанды проходит главная автодорога местного значения с твердым покрытием, соединяющая все населенные пункты сельского поселения.

Кварталы в основном застроены 1-2-х квартирными жилыми домами с приусадебными участками. Состояние домов различное.

На сегодняшний день в с. Большие Варанды существуют следующие основные объекты культурно-бытового обслуживания: администрация Больше-Варандинского сельского поселения; мечеть; средняя общеобразовательная школа с. Большие Варанды; фельдшерско-акушерский пункт. Также на территории села функционируют сельскохозяйственные предприятия и строительные организации. В сельскохозяйственной деятельности преобладает животноводство.

Село Большие Варанды газифицировано.

**Село Сюжи** расположено в южной части поселения, западнее с. Большие Варанды. Население села составляет 312 чел., ориентировочная площадь – 41 га.

Транспортная связь с административным центром сельского поселения с. Большие Варанды осуществляется по автодороге местного значения с твердым покрытием. Расстояние около 2,6 км.

Территорию села рассекает автодорога местного значения, планировочно разделяя ее на юго-западную и северо-восточную часть.

В планировочном отношении населенный пункт имеет достаточно упорядоченную структуру, сформированную в увязке с горным рельефом.

Жилые кварталы застроены 1-2-х квартирными индивидуальными домами с приусадебными участками. Состояние домов различное.

на территории села функционирует строительная организация.

Кладбище расположено западнее населенного пункта.

Село Сюжи газифицировано.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Чеченской Республики от 14 июля 2008 года № 41-РЗ «Об образовании муниципального образования Шатойский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения».

# ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения представлена следующими системами:

* + система электроснабжения;
  + система газоснабжения;
  + система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

# Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО Больше-Варандинского сельского поселения осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО

«Чеченэнерго» (Производственный участок – Шатойские районные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Электроснабжение потребителей осуществляется от ПС 35/10 кВ

«Шатой».

Распределение электроэнергии по поселению от подстанций ПС 35/10 кВ «Шатой» осуществляется по сетям напряжением 10 через РП и ТП 10/0,4. Прокладка электросетей - кабельная и воздушная.

Протяженность линий электропередач на территории МО Больше-Варандинского сельского поселения ВЛ-6-10 кВ составляет – 5,324 км, ВЛ – 0,4 кВ – 10,913 км.

# Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение МО Больше-Варандинского сельского поселения осуществляет закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Грозный».

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – филиал «Шатойский» ОАО «Чеченгаз».

Природный газ поступает к потребителям через ГРС установленные на магистральном газопроводе «Алхазурово-Шатой-Итум-Кали».

В Больше-Варандинского сельское поселение природный газ поступает по газопроводам среднего и низкого давления.

Износ сетей среднего и низкого давления незначительный ввиду строительство газопровода в 2009 году.

# Краткая характеристика системы водоснабжения

Специализированной организацией для эксплуатации системы водоснабжения МО Больше-Варандинского сельского поселения является ООО «Родник».

Система водоснабжения населенного пункта относится как к раздельной, так и к объединенной системе (совместное водоснабжение жилой и производственной зон).

В настоящее время территория МО Больше-Варандинского сельского поселения полностью охвачена централизованным питьевым водоснабжением.

В то же время возможность технологического подключения к централизованной системе водоснабжения на существующую дату имеется у каждого введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Источником централизованной системы водоснабжения МО Больше-Варандинского сельского поселения служат артезианские скважины.

Система централизованного водоснабжения действуют от водозаборных узлов (ВЗУ). Данная централизованная система является единой и осуществляет водоснабжение только для села Большие Варанды.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Коммерческий учет при подъеме воды на водозаборе, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится практически расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

# 1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Системы централизованного водоотведения на территории МО Больше-Варандинского сельского поселения отсутствуют.

Организованный сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения в МО Больше-Варандинском сельском поселении до настоящего времени отсутствует. Существующие канализационные системы в муниципальном образовании работают на выгреб в накопительных отстойниках с последующей откачкой. Индивидуальные жилые строения в большинстве имеют на своих приусадебных участках «шамбо».

В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения в МО Больше-Варандинском сельском поселении, в настоящей Программе система водоотведения в дальнейшем не рассматривается, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды и описание целевых показателей развития системы водоотведения не производится.

# ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

# Динамика численности населения

По данным Генерального плана МО Больше-Варандинского сельского поселения расчетная численность населения представлена тремя сценариями:

* + - Инерционный;
    - Стабилизационный;
    - Оптимистический;

При анализе динамики численности населения за период с 2010 по 2016 годы оценка численности по инерционному сценарию Генерального плана наиболее соответствует фактической численности населения за данный период согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Среднегодовой общий прирост населения по инерционному сценарию принимается для определения прогнозируемой численности населения МО Больше-Варандинского сельского поселения.

**Таблица 1. Динамика численности населения МО Больше-Варандинского сельского поселения, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| с. Большие Варанды  с.Высокогорное  с. Горгачи | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 |
| **Год** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| с. Большие Варанды  с.Высокогорное  с. Горгачи | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 |

# План прогнозируемой застройки

Согласно данным Генерального плана муниципального образования основным направлением предлагается реконструкция существующего фонда и новое жилищное строительство, реконструкция аварийного жилого фонда, снос ветхого жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома.

Определенная Генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью на конец I (первой) очереди составит 11,8 м2, на расчетный срок действия Генерального плана – 17,0 м2.

Жилищный фонд МО Больше-Варандинское сельское поселение составляет 6,0 тыс. кв.м.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблице ниже.

**Таблица 2. Динамика жилой застройки МО Большеварандинского сельского поселения, тыс. м2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| с. Большие Варанды  с.Высокогорное  с. Горгачи | 6,0 | 6,7 | 7,4 | 8,2 | 9,0 |
| **Год** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| с. Большие Варанды  с.Высокогорное  с. Горгачи | 9,8 | 10,5 | 11,3 | 12,1 | 13,0 |

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * Генерального | плана | муниципального | образования |
| Больше-Варандинского сельского | поселения | Шатойского | муниципального |

района Чеченской Республики, утвержденного Решением Совета депутатов Больше-Варандинского сельского поселения от 27.12.2012 года № 7;

* Доработанного проекта инвестиционной программы ПАО

«МРСК Северного Кавказа» на период 2016 – 2021 гг., одобренного Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 30 марта 2016 года, от 18 июля 2016 года);

* Инвестиционной программы АО «Чеченэнерго» на период 2016-2020 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015года №1030;
* Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

# 3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное

**обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения**

**новых объектов капитального строительства**

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

# в сфере электроснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального строительства в МО Больше-Варандинском сельском поселении не предусмотрено.

# в сфере водоснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере водоснабжения новых объектов капитального строительства в МО Больше-Варандинском сельском поселении не предусмотрено.

# в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО Больше-Варандинского сельского поселения.

# 3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации,

**обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике, утверждена Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 26.09.2016 года № 455.

Однако, в связи с отсутствием утвержденных инвестиционных программ по строительству, реконструкции и модернизации объектов, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами, оценить потребность в строительстве и реконструкции объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, не представляется возможным.

# 3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-,

**электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества**

# коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

# в сфере газоснабжения

* Систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
* реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
* реконструкция ГРП;
* показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

# в сфере электроснабжения

* реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
* Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП;
* показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

# в сфере водоснабжения

* реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей, протяженностью 2,0 км, в соответствии с перечнем, предоставленным в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики;
* проектирование и строительство эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой воды, в соответствии с перечнем, предоставленным в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики
  + - установка приборов учета в зданиях жилого и общественного фонда в соответствии с перечнем, предоставленным в рамках Схемы

водоснабжения и водоотведения муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики ;

* + - оснащение ВЗУ резервным источником электрической энергии, в соответствии с перечнем, предоставленным в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики ;
    - обустройство санитарно-защитной зоны ВЗУ, в соответствии с перечнем, предоставленным в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования обустройство санитарно-защитной зоны ВЗУ, в соответствии с перечнем, предоставленным в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики
    - показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

# в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО Больше-Варандинского сельского поселения.

# 3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической

**эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав**

**систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и**

**объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и**  **захоронения твердых коммунальных отходов**

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов включены в состав мероприятий, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.

# 3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической

**ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими**

**электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и**

**организациями, оказывающими услуги по утилизации,**  **обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов,**  **нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

* + - нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
    - нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
    - нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
    - нормативами допустимого изъятия компонентов природной

среды;

* + - нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
    - нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

# 3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области

**энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2017- 2018 годы и на перспективу до 2020 года, предусматривают мероприятия по обеспечению надежной и бесперебойной работы системы энергоснабжения и снижению расходов на коммунальные услуги и энергетические ресурсы.

# 3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной

**инфраструктуры**

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

* + - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
    - изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
    - показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
    - показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
    - показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
    - показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
    - показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м2, на 1 чел.);
    - показатели воздействия на окружающую среду;
    - критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| **Целевые показатели системы электроснабжения** | | | | | | | |
| 1 | Изменение спроса на электрическую энергию, % | 100,97 | 101,95 | 102,94 | 103,94 | 104,95 | 110,13 |
| 2 | Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 |
| 3 | Удельный расход электроэнергии на 1 м2 жилой площади, кВт | 34,95 | 30,31 | 26,82 | 24,11 | 21,93 | 15,39 |
| 4 | Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,03 |
| 5 | Уровень физического износа сетей, % | 78 | 76 | 74 | 71 | 68 | 50 |
| **Целевые показатели системы газоснабжения** | | | | | | | |
| 6 | Изменение спроса на газ, % | 100,97 | 101,95 | 102,94 | 103,94 | 104,95 | 110,13 |
| 7 | Удельный расход газа на 1 чел., м3 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 |
| 8 | Удельный расход газа на 1 м2 жилой площади, м3 | 27,47 | 23,83 | 21,09 | 18,95 | 17,24 | 12,10 |
| **Целевые показатели системы водоснабжения** | | | | | | | |
| 9 | Изменение спроса на холодную воду, % | 100,97 | 101,95 | 102,94 | 103,94 | 104,95 | 110,13 |
| 10 | Удельный расход холодной воды на 1 чел., м3 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 |
| 11 | Удельный расход холодной воды на 1 м2 жилой площади, м3 | 5,75 | 4,98 | 4,41 | 3,96 | 3,61 | 2,53 |
| 12 | Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, % | 15,2 | 14,1 | 13,1 | 10,1 | 9,2 | 6,2 |
| 13 | Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, % | 12,3 | 11,4 | 10,6 | 6,9 | 4,3 | 2,9 |
| 14 | Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, % | 68,2 | 48,0 | 40,8 | 38,8 | 36,7 | 25,9 |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 15 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | - | 47,5 | 50,8 | 54,11 | 56,78 | 70,48 |
| 16 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | - | 34,0 | 33,5 | 33,1 | 32,7 | 31,1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| 17 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | - | 96,48 | 96,49 | 96,50 | 96,23 | 97,56 |
| 18 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | - | 34,0 | 33,5 | 33,1 | 32,7 | 31,1 |

# АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

* + - Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках инвестиционной программы АО «Чеченэнерго», где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам в МО Больше-Варандинском сельском поселении отсутствуют.
    - Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в отсутствии включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены ***в таблице 4.***
    - Инвестиционные проекты в сфере водоотведения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в отсутствии включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены ***в таблице 5.***

**Таблица 4. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения МО Больше-Варандинского сельского поселения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Инвестиционный проект** | **Стоимость, тыс. руб.** | **Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект** |
| 1. | Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей, протяженностью 2,0 км | 2000,00 | В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений. |
| 2. | Проектирование и строительство эффективных систем отчистки и обеззараживания питьевой воды | 1355,82 |
| 3. | Установка приборов учёта в зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения | 300,00 |
| 4. | Оснащение ВЗУ резервным источником электрической энергии | 600,00 |
| 5. | Обеспечение сохранности санитарно-защитной зоны ВЗУ | 400,00 |
| **Всего** | | **4655,82** |

**Таблица 5. Инвестиционные проекты в сфере водоотведения МО Больше-Варандинского сельского поселения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Инвестиционный проект** | **Стоимость, тыс. руб.** | **Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект** |
| 1. | Проектирование и строительство очистных сооружений биологической отчистки сточных вод, производительностью до 50 м3/сут., в количестве 1 шт. | 12000,00 | В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений. |
|  |  |  |
| **Всего** | | **12000,00** |

# ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

# ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2026 года увеличения площади жилищного фонда МО Больше-Варандинского сельского поселения, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом прогноза показателей инерционного сценария развития населения в Генеральном плане МО Больше-Варандинского сельского поселения (п.1.1. «Прогноз развития демографической ситуации сельского поселения» Раздел 2 Пояснительная записка).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

* + для электрической энергии в целом определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.07.2007 года

№83 (с изменениями на 01.01.2015 г.) «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республики) и данных предоставленных Администрацией Шатойского муниципального района Чеченской Республики (в части муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения);

* + для природного газа, определено на основании Постановления Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 год №83 (с изменениями на 01.07.2015 г.) «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике» и данных предоставленных Администрацией Шатойского муниципального района Чеченской Республики (в части муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения);
  + для холодного водоснабжения, определено на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, о внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению и

водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской Республике» и данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики».

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

* + «Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;
  + «Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию, прогнозируемого спроса на горячую воду и сточные бытовые воды на территории муниципального образования не проводилось.

# Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО Больше-Варандинского сельского поселения согласно оценке численности постоянного населения Чеченской Республики на 1 января 2017 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 761 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2026 г. следующим образом:

Н= Нс\*(1+(Рр/100))Тр, где:

Нс – существующая численность населения на исходный срок;

Рр – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-0,97;

Тр – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО Больше-Варандинского сельского поселения представлена в таблице:

**Таблица 6. Прогнозируемая численность населения МО Больше-Варандинского сельского поселения, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| в целом на МО Больше-Варандинское сельское поселение | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 |
| **Год** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| в целом на МО Больше-Варандинское сельское поселение | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 |

# Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Приложение Н «Укрупненные показатели электропотребления» для сельских поселений, необорудованного стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 950 кВт\*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Постановлением Правительства Чеченской Республики от 22.07.2007 года №83 (с изменениями на 01.01.2015 г.) «Об установлении нормативов потребления электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республики» для расчета прогнозируемого спроса объемов потребления электрической энергии норматив потребления электроэнергии в месяц в жилых домах составляет – 221,1 кВт/ч на средний состав семьи в размере 3,9 человек.

На основании данных, предоставленных Администрацией Шатойского муниципального района, определен прогнозный спрос на электрическую энергию для МО Больше-Варандинского сельского поселения.

**Таблица 7. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Электропотребление | 831,39 | 832,48 | 833,57 | 834,67 | 835,76 |
| В том числе хозяйственно- бытовые нужды населения | 722,95 | 723,90 | 724,85 | 725,80 | 726,75 |
| **Год** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| Электропотребление | 836,85 | 837,94 | 839,04 | 840,13 | 841,22 |
| В том числе хозяйственно- бытовые нужды населения | 727,70 | 728,65 | 729,60 | 730,55 | 731,50 |

# Определение прогнозируемого спроса на газ

Прогнозируемый спрос на газ в соответствии с СП 42-101-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 №112) «Укрупненные показатели потребления газа» для населенных пунктов Больше-Варандинского сельского поселения, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (в соответствии с СП 42-101-2003).

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально- бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Приложением №2 к Постановлению Правительства Чеченской Республики от 22.05.2007 года №83 «Нормативы потребления природного сетевого газа на жилищно-бытовые нужды населения по Чеченской Республике при отсутствии приборов учета расхода газа» (с изменениями на 01.07.2015 год):

* + - норматив потребления газа на приготовление пищи при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 10,15 куб.м. на 1 человека (в год 121,8 куб. м. на 1 человека);
    - норматив потребления газа на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения, с использованием газового водонагревателя при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 15,83 куб. м. на 1 человека (в год 189,96 куб.м. на 1 человека);
    - норматив потребления газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений из расчета потребления газа в отапливаемый период, равный шести месяцам при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 15,58 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений (в отапливаемый период равный шести месяцам 93,48 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений).

Прогнозируемый спрос на объемы газа по категории «Население» для МО Больше-Варандинского сельского поселения рассчитан исходя из данных предоставленных Администрацией Шатойского муниципального района и приведен в таблице:

**Таблица 8. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Объем потребления газа в целом на МО Больше-Варандинское сельское поселение | 339,21 | 339,66 | 340,10 | 340,56 | 341,00 |
| Объем потребления газа по категории «Население», тыс. куб. м. | 308,38 | 308,79 | 309,19 | 309,60 | 310,00 |
| **Год** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| Объем потребления газа в целом на МО Больше-Варандинское сельское поселение | 341,45 | 341,89 | 342,34 | 342,78 | 343,23 |
| Объем потребления газа по категории «Население», тыс. куб. м. | 310,41 | 310,81 | 311,22 | 311,62 | 312,03 |

# Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Решения Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 27.04.2015 года №24-жт, О внесении изменений в решение Правления от 15 октября 2012 года №61-ж «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения по Чеченской Республике», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на холодную воду для МО Больше-Варандинского сельского поселения.

**Таблица 9. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. куб. м. | 63,52 | 63,61 | 63,70 | 63,77 | 63,86 |
| Объем потребления воды по категории «Население», тыс. куб. м. | 57,75 | 57,83 | 57,91 | 57,98 | 58,06 |
| **Год** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| Объем потребления воды в целом на поселение, тыс. куб. м. | 63,94 | 64,03 | 64,11 | 64,19 | 64,28 |
| Объем потребления воды по категории «Население», тыс. куб. м. | 58,13 | 58,21 | 58,29 | 58,36 | 58,44 |

# Определение прогнозируемого спроса на утилизацию,

# обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, Генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех коммунальных отходов (включая уличный смет), их обезвреживание.

Определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Норматив накопления ТКО на 1 человека, с учетом общественных зданий принят в размере 1,5 куб. м. в год.

Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% т объема ТКО (примечание 4, Приложения М СП 42.13330.2011).

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО МО Больше-Варандинского сельского поселения приведен в таблице:

**Таблица 10. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Объем накопления ТКО от жилых зданий | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.06 |
| Неучтенные расходы | 0.11 | 0.11 | 0.11 | 0.11 | 0.11 |
| **Объем накапливаемых ТКО в целом поселение** | **1.27** | **1.27** | **1.27** | **1.27** | **1.27** |
| **Год** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| Объем накопления ТКО от жилых зданий | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.06 |
| Неучтенные расходы | 0.11 | 0.11 | 0.11 | 0.11 | 0.11 |
| **Объем накапливаемых ТКО в целом поселение** | **1.27** | **1.27** | **1.27** | **1.27** | **1.27** |

# ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ

**МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ**

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

* + показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
  + изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
  + показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
  + показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
  + показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
  + показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
  + показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м2, на 1 чел.);
  + показатели воздействия на окружающую среду;
  + критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 11. Перечень целевых показателей**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Показатель** |
| **1** | **Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 | Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду |
| 1.2 | Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период |
| 1.3 | Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду |
| 1.4 | Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период |
| **2** | **Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры** |
| 2.1 | Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период |
| 2.2 | Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период |
| 2.3 | Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 2.4 | Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 2.5 | Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период |
| 2.6 | Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м2 жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период |
| 2.7 | Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период |
| **3** | **Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры** |
| 3.1 | Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период |
| 3.2 | Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 3.3 | Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период |
| **4** | **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса** |
| 4.1 | Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период |
| **5** | **Показатели воздействия на окружающую среду** |
| 5.1 | Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период |
| **6** | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** |
| 6.1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период |

|  |  |
| --- | --- |
| 6.2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 6.3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 6.4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период |

# Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Генеральным планом МО Больше-Варандинского сельского поселения в целях обеспечения комфортных условий проживания для различных категорий граждан предлагается:

* + - комплексная реконструкция и благоустройство существующей застройки - ремонт и модернизация жилищного фонда;
    - реконструкция аварийного жилого фонда, снос ветхого жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома.
    - резервирование земель для строительства жилья;
    - освоение территории поселения под развитие жилищного строительства.

В рамках реализации данных мероприятий запланировано увеличение жилищной обеспеченности жителей МО Больше-Варандинского сельского поселения.

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

**Таблица 12. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Средняя обеспеченность жилищным фондом, м2 | 7,8 | 8,8 | 9,8 | 10,8 | 11,8 |
| Жилищный фонд, тыс. кв. м. | **6,0** | **6,7** | **7,4** | **8,2** | **9,0** |
| **Год** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| Средняя обеспеченность жилищным фондом, м2 | 12,8 | 13,8 | 14,8 | 15,8 | 17,0 |
| Жилищный фонд, тыс. кв. м. | **9,8** | **10,5** | **11,3** | **12,1** | **13,0** |

# ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения представлена следующими системами:

* + система электроснабжения;
  + система газоснабжения;
  + система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

# 7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО Шатойского сельского поселения осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО

«Чеченэнерго» (Производственный участок – Шатойские районные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Акционерное общество «Чеченэнерго» (ОГРН 1082031002503 ИНН 2016081143 КПП 201401001), зарегистрировано по адресу: 364020, Чеченская Республика, город Грозный, улица Старопромысловское шоссе, стр. 6. Уставной капитал в размере 5884191665 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029- 2014 КДЕС. Ред. 2:

* + 35.12 Передача электроэнергии и технологического присоединение к распределительным электросетям;
  + 35.13 Распределение электроэнергии.

Сведения по АО «Чеченэнерго» представлены с сайта ФНС России на дату 18.04.2017 года.

Электроснабжение потребителей осуществляется от ПС 35/10 кВ

«Шатой».

Распределение электроэнергии по селам от подстанции 35/10 кВ осуществляется по сетям напряжением 10 через РП и ТП 10/0,4.

Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Технические характеристики объектов системы электроснабжения МО Больше-Варандинского сельского поселения приведены в таблицах:

**Таблица 13. Технические характеристики ПС 35/10 кВ «Шатой»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование п/c** | **Номинальное напряжение,**  **кВ** | **Установленная мощность автотрансформаторов, МВА** | **Износ оборудования**  **%** |
| «Шатой» | 35/10 | 1/10  1/6,3 | 63 |

**Таблица 14. Технические характеристики линий электропередач**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Технические параметры** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Техническое состояние линий электропередач** | **Общая протяженность линий электропередач (км)** |
| 1. | ВЛ-6-10 | 1986 | удовлетворительное | 5,324 км |
| 2. | ВЛ-0,4 | 1984 | удовлетворительное | 10,913 км |

Безопасный срок эксплуатации высоковольтных линий электропередачи действующими нормативными документами не установлен. При эксплуатации воздушных линий электропередачи должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства являются:

* + износ основного энергетического оборудования;
  + высокий уровень потерь;
  + необходимость реконструкции ПС и замена устаревших трансформаторов;
  + необходимость установки дополнительных КТП;
  + необходимость строительства новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов.

# 7.2. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение МО Больше-Варандинского сельского поселения осуществляет закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Грозный».

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения - филиал

«Шатойский» ОАО «Чеченгаз».

Открытое акционерное общество «Чеченгаз» (ОГРН 1032001204465 ИНН 2027000322 КПП 201601001), зарегистрировано по адресу: 364906, Чеченская Республика, город Грозный, улица Старопромысловское шоссе, стр. 38. Уставной капитал в размере 46099700 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029- 2014 КДЕС. Ред. 2:

* + 35.22. Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.

Сведения по ОАО «Чеченгаз» представлены с сайта ФНС России на дату 18.04.2017 года.

Природный газ поступает к потребителям МО Больше-Варандинского сельского поселения, через ГРС установленные на магистральном газопроводе «Алхазурово-Шатой-Итум-Кали».

В МО Больше-Варандинское сельское поселение природный газ поступает по газопроводам среднего и низкого давления.

Газопроводы среднего давления подводят газ к распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям. В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. Связь между газопроводами среднего и низкого давлений осуществляется только через ГРП

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Общая протяженность газовой сети по территории МО Больше-Варандинского сельского поселения составляет –13,903 км.

Состояние имеющихся газовых сетей удовлетворительное, 98% внутрипоселковых газопроводов эксплуатируются без наличия проектно-сметной документации.

Система газораспределения МО Больше-Варандинского сельского поселения по числу ступеней давления относится к трехступенчатой, состоящей из сетей высокого, среднего и низкого давлений.

Система газоснабжения МО Больше-Варандинского сельского поселения имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования, а также практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

# 7.3. Характеристика системы водоснабжения

Специализированной организацией для эксплуатации системы водоснабжения МО Больше-Варандинского сельского поселения является ООО «Родник».

Общество с ограниченной ответственностью «Родник» (сокращенное наименование, далее по тексту – ООО «Родник») (ОГРН 1132034000405, ИНН 2018001672, КПП 201801001), зарегистрировано по адресу: 366400, Чеченская Республика, Шатойский район, с.Шатой, улица Базарная, 13-а.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029- 2014 КДЕС. Ред. 2:

- 60.30 – транспортировка по трубопроводам

- 90.00.2 – удаление, обработка твердых бытовых отходов

Система водоснабжения МО Больше-Варандинского сельского поселения относится как к раздельной, так и к объединенной системе (совместное водоснабжение жилой и производственной зон).

Основные расходы воды – хозяйственно–питьевые нужды населения, полив зеленых насаждений, водопой скота и птицы, производственно- коммунальные нужды предприятий.

Система централизованного водоснабжения МО Больше-Варандинского сельского поселения представляет собой единую эксплуатационную зону.

Система водоснабжения МО Больше-Варандинского сельского поселения в настоящее время включает в себя следующие объекты:

* + артскважина введена в эксплуатацию в 1988 г. (с.Б-Варанды);

осуществляется, одновременно из водозаборных узлов (одиночных скважин), расположенных в границах муниципального образования.

Характеристики источников питьевого водоснабжения представлены в таблицах:

**Таблица 15. Общая характеристика источников водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Год ввода в эксплуата цию** | **Диаметр обсадной трубы** | **Глубина от поверхно сти, м** | **Производительность**  **, м3/сут** | |
| **проектн ая** | **фактическа я** |
| 1 | Артскважина | 1988 г. | - | - | - | 120 |

**Таблица 16. Технические характеристики РЧВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Адрес и категория назначения земельного участка** | **Наименование объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** |
| 1 | с.Б-Варанды, территория артскважины | Резервуар для воды | каптаж |

В настоящее время на территории населенных пунктов Больше-Варандинского сельского поселения имеется слаборазвитая централизованная система водоснабжения:

* + водоснабжение фактически осуществляется от одной артезианской скважины с подачей в сеть потребителям через распределительную сеть села протяженностью 5,0 км;
  + водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, с учетом состояния водопроводных труб (износ составляет порядка 80%) на вводе у абонентов основные показатели качества воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. ВЗУ требуют реконструкции.

Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории села нет.

Современное состояние первых поясов зон санитарной охраны водозаборов неудовлетворительное.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Приготовление горячей воды населением осуществляется за счет индивидуальных водогрейных колонок или индивидуальных котлов.

Коммерческий учет при подъеме воды на водозаборе, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится практически расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

# Основные проблемы системы водоснабжения

* + неудовлетворительное состояние водопроводной сети, в связи с критической степенью износа;
  + отсутствие системы очистки воды;
  + дефицит воды для хозяйственно-питьевых целей;
  + отсутствие индивидуальных приборов учета у потребителей.

# ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ

**ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в МО Больше-Варандинское сельское поселение разрабатывается «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2017– 2018годы и на перспективу до 2020 года».

Программа энергосбережения, направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

Реализация мероприятий, предусмотренных программой позволит достичь следующих основных результатов:

* + Обеспечение надежной и бесперебойной работы системы энергоснабжения учреждений;
  + снижение расходов на коммунальные услуги и энергетические ресурсы.

# ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ

**ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения представлена следующими системами:

* + система электроснабжения;
  + система газоснабжения;
  + система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2016 год (100%).

# Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

* + - Генерального плана муниципального образования;
    - Прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
    - ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
    - Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

**Таблица 17. Целевые показатели развития системы электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Базовый период** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Изменение спроса на электрическую энергию, % | 100,0 | 100,97 | 101,95 | 102,94 | 103,94 | 104,95 | 105,96 | 106,99 | 108,03 | 109,08 | 110,13 |

**Таблица 18. Целевые показатели развития системы электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Базовый период** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 | 663,0 |
| 2 | Удельный расход электроэнергии на 1 м2 жилой площади, кВт | 41,41 | 34,95 | 30,31 | 26,82 | 24,11 | 21,93 | 20,15 | 18,66 | 17,40 | 16,32 | 15,39 |

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

**Таблица 19. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Базовый период** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год | нет данных | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,03 |
| 2 | Уровень физического износа сетей, % | 802 | 78 | 76 | 74 | 71 | 68 | 50 |

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

* + - * нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
      * нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
      * нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);

2 По данным Генерального плана муниципального образования.

среды;

* нормативами допустимого изъятия компонентов природной
* нормативами допустимой антропогенной нагрузки на

окружающую среду;

* + нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией отсутствуют.

# Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

* + - Генерального плана муниципального образования;
    - прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
    - ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

* + - нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
    - нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
    - нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
    - нормативами допустимого изъятия компонентов природной

среды;

* + - нормативами допустимой антропогенной нагрузки на

окружающую среду;

* + - нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом отсутствуют.

**Таблица 20. Целевые показатели развития системы газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Базовый период** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Изменение спроса  на газ, % | 100,0 | 100,97 | 101,95 | 102,94 | 103,94 | 104,95 | 105,96 | 106,99 | 108,03 | 109,08 | 110,13 |

**Таблица 21. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Показатель** | **Базовый период** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Удельный расход газа на 1 чел., м3 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 | 520,82 |
| 2 | Удельный расход газа на 1 м2 жилой площади, м3 | 32,55 | 27,47 | 23,83 | 21,09 | 18,95 | 17,24 | 15,84 | 14,67 | 13,68 | 12,83 | 12,10 |

# Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

* + - Генерального плана муниципального образования;
    - Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
    - прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
    - СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно- питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

**Таблица 22. Целевые показатели развития системы водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Базовый период** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Изменение спроса на холодную воду,  % | 100,0 | 100,97 | 101,95 | 102,94 | 103,94 | 104,95 | 105,96 | 106,99 | 108,03 | 109,08 | 110,13 |

**Таблица 23. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Базовый период** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Удельный расход холодной воды на 1 чел., м3 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 | 75,96 |
| 2 | Удельный расход холодной воды на 1 м2 жилой площади, м3 | 6,81 | 5,75 | 4,98 | 4,41 | 3,96 | 3,61 | 3,31 | 3,07 | 2,86 | 2,68 | 2,53 |

**Таблица 24. Целевые показатели качества поставляемой воды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Базовый период** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| 1 | Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, % | 15,4 | 15,2 | 14,1 | 13,1 | 10,1 | 9,2 | 9,4 | 8,7 | 7,2 | 7,2 | 6,2 |
|  | Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, % | 12,4 | 12,3 | 11,4 | 10,6 | 6,9 | 4,3 | 3,8 | 3,3 | 2,9 | 2,9 | 2,9 |

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

* + - нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
    - нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
    - нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
    - нормативами допустимого изъятия компонентов природной

среды;

* + - нормативами допустимой антропогенной нагрузки на

окружающую среду;

* + - нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой отсутствуют.

# ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

# Инвестиционные проекты в отношении системы

**электроснабжения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 по 2021 годы, одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года) и инвестиционной программы АО «Чеченэнерго» на период 2016-2020 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015года №1030 в МО Больше-Варандинском сельском поселении не определен.

# 10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики» приведен ***в таблице 25.***

# 10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу

«Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Больше-Варандинского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики» приведен ***в таблице 26.***

**Таблица 25. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения МО Больше-Варандинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование, технические характеристики состава работ, объемы** | **Едн. изм.** | **К-во** | **Стоимость, тыс. руб.** | **Ожидаемый результат от мероприятий** |
| 2.1. | Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей | км | 2,0 | 2000,00 | Ликвидация утечек воды в сетях и обеспечение подачи качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей |
| 2.2. | Проектирование и строительство эффективных систем отчистки и обеззараживания питьевой воды | - | 1 | 1355,82 | Повышение качества воды и надежности системы водоснабжения в части экологических аспектов |
| 2.3. | Установка приборов учёта в зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения | - | - | 300,00 | Позволит систематизировать контроль потребления воды, снизить нормативные затраты при ценообразовании тарифа на потребление воды |
| 2.4. | Оснащение ВЗУ резервным источником электрической энергии | - | - | 600,00 | Приведение в соответствие с техническим регламентом категории надежности системы энергоснабжения источников водоснабжения системы |
| 2.5. | Обеспечение сохранности санитарно-защитной зоны ВЗУ |  | - | 400,00 | Повышение качества воды и надежности системы водоснабжения в части экологических аспектов |

**Таблица 26. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоотведения МО Больше-Варандинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование, технические характеристики состава работ, объемы** | **Едн. изм.** | **К-во** | **Стоимость, тыс. руб.** | **Ожидаемый результат от мероприятий** |
| 1. | Проектирование и строительство очистных сооружений биологической отчистки сточных вод производительностью до 50 м3/сут. | шт. | 1 | 12000,00 | Формирование базы данных системы канализования сточных вод на перспективу развития сельского поселения |

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

* + - инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
    - при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

# ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ,

**ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена ***в разделе 13.***

# РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ

**ДОСТУПНОСТИ**

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

* + доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе

семьи;

* уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в

общей численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике (извлеченных из сети Интернет: [***http://chechenstat***](http://chechenstat/)***.gks.ru/***).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

* + прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
  + прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2017 год.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.10.2017 года приведены в таблице:

**Таблица 27. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2017 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальный ресурс** | **Тариф с 01.01.2017 г. по**  **30.06.2017 г.** | **Тариф с 01.07.2017 г. по**  **31.12.2017 г.** | **Средневзвешенный тариф на 2017 г.** |
| Электрическая энергия3, руб./кВтч | 1,72 | 1,78 | 1,75 |
| Газоснабжение4, руб./тыс.м3 | 3325,20 | 3724,22 | 3524,71 |
| Холодное водоснабжение5, руб./м3 | 10,81 | 10,81 | 10,81 |

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

 в 2017-2020 гг. – 12,0 %;

 в 2021-2024 гг. – 10,7%;

 в 2025 г. – 9,0%;

 в 2026-2029 гг. – 6,7%;

 в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

 в 2017-2020 гг. – 15,0%;

 в 2021-2024 гг. – 12,4%;

 в 2025 г. – 4,0%;

 в 2026-2029 гг. – 2,7%;

3 Тариф для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, установленный Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей по Чеченской Республике на 2017 год» от 23.12.2016 г.

№98-э;

4 Тариф на сетевой газ, установленный Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики

«Об установлении розничной цены на сетевой газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» населению Чеченской Республики на 2017 год» от 26.12.2016 г. №102-тг;

5 Тариф на услуги холодного (питьевого) водоснабжения, установленный Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и установлении тарифов на услуги холодного (питьевого)

водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Республиканское управление водопроводно- канализационного хозяйства» на 2016 – 2018 годы» от 26.11.2015 г. №76-жт.

 в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

 в 2017-2020 гг. – 8,3%;

 в 2021-2025 гг. – 6,5%;

 в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены ***в таблице 28.***

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в Шатойском муниципальном районе был использован расчет с учетом коррекции регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в Шатойском муниципальном районе.

Для расчета были использованы:

* + данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республики (денежные доходы и расходы населения в январе 2017 года, среднемесячная начисленная заработная плата по видам экономической деятельности за январь – февраль 2017 год);
  + данные, предоставленные Администрацией Шатойского муниципального района (среднемесячная заработная плата в Шатойском муниципальном районе за I квартал 2017 года).

Уровень среднедушевых доходов населения в I квартале 2017 г. в Шатойском муниципальном районе составил 10000 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО Больше-Варандинском сельском поселении был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

 в 2017-2020 гг. – 4,2%;

 в 2021-2025 гг. – 3,6%;

 в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены ***в таблице 29.***

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи на весь период действия настоящей Программы соответствует высокому уровню доступности для граждан платы за коммунальные услуги.

**Таблица 28. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| Прогнозируемая плата за электрическую энергию | 1368,17 | 1391,71 | 1422,57 | 1453,50 | 1491,79 | 1530,16 | 1575,94 | 1716,79 | 1828,75 |
| Прогнозируемая плата за газоснабжение | 1251,61 | 1253,23 | 1254,90 | 1412,31 | 1414,18 | 1416,00 | 1417,87 | 1476,47 | 1518,33 |
| Прогнозируемая плата за водоснабжение | 676,61 | 677,54 | 678,94 | 690,91 | 697,56 | 704,34 | 716,96 | 727,74 | 754,46 |
| **Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги** | **3296,39** | **3322,48** | **3356,41** | **3556,72** | **3603,53** | **3650,50** | **3710,77** | **3921,00** | **4101,54** |

**Таблица 29. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб. | 3296,39 | 3322,48 | 3356,41 | 3556,72 | 3603,53 | 3650,50 | 3710,77 | 3921,00 | 4101,54 |
| Численность населения, чел | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 |
| Среднедушевой доход, руб. | 10608 | 11216 | 11824 | 12432 | 13040 | 13648 | 14256 | 14864 | 15472 |
| **Доля расходов на коммунальные услуги, %** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в Шатойском муниципальном районе были использованы данные предоставленные Администрацией Шатойского муниципального района Чеченской Республики.

Уровень собираемости платежей за 2016 г. в Шатойском муниципальном районе составил 96,47 %.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги.

Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены ***в таблице 30.***

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

**Таблица 30. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| Доля расходов на коммунальные услуги, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %** | **96,48** | **96,49** | **96,50** | **96,51** | **96,52** | **96,53** | **97,54** | **97,55** | **97,56** |

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Чеченской Республике в расчете на душу населения за IV квартал 2016 года составил 8 724 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Чеченской Республике в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

 в 2017-2020 гг. – 5,0%;

 в 2021-2025 гг. – 3,9%;

 в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены ***в таблице 31.***

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

**Таблица 31. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| Численность населения, чел | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 |
| Прожиточный минимум, руб. | 9 160 | 9 618 | 10 099 | 10 493 | 10 902 | 11 327 | 11 769 | 12 228 | 12 558 |
| Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| **Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно- коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Чеченской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-

коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для населенных пунктов Больше-Варандинского сельского поселения на 2016 год.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены ***в таблице 32.***

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в 2018 году соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги, с 2019 по 2023 годы действия настоящей Программы соответствует доступности для граждан платы за коммунальные услуги, на период с 2024 по 2026 годы действия настоящей Программы соответствует высокому уровню доступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены ***в таблице 33.***

**Таблица 32. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| Численность населения, чел | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 |
| Численность получателей субсидий, чел | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| **Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 33. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Критерий** | **Уровень доступности6** | | | | | | | | |
| **Период по годам** | | | | | | | | |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| **Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** |
| **Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** | **Н** |
| **Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги** | **Д** | **Д** | **Д** | **Д** | **Д** | **Д** | **Д** | **Д** | **Д** |
| **Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения** | **Д** | **Д** | **Д** | **Д** | **Д** | **Д** | **В** | **В** | **В** |

6 6 Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

# ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ

**КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

* пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
* наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
* члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
* собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

**Таблица 34. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| Численность населения, чел | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 |
| Численность получателей субсидий, чел | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| **Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.** | **16,8** | **16,8** | **16,8** | **16,8** | **16,8** | **16,8** | **16,8** | **16,8** | **16,8** |