**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение**[**договора аренды**](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/)[**земельного участка**](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/)**для строительства объекта бытового обслуживания населения Шатойского района Чеченской Республики**

Администрацией Шатойского [муниципального района](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_rajoni/) принято распоряжение № 45 от 20.03.2018 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона** - Администрация Шатойского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится **27 апреля 2018 года** в здании Администрации Шатойского муниципального района по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с.Шатой, ул. Э.Алиева, д.14 , 1 этаж, актовый зал).

Начало аукциона в **16** час. **00**мин.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, расположенных на территории Шатойского муниципального района Чеченской Республики: - лот № 1 – земельный участок № 1, кадастровый квартал - 20:14:0000010 , кадастровый номер – 20:14:0000010:559, площадью 57 кв.м. (категория: земли населенных пунктов), местоположение: Чеченская Республика, Шатойский район, Вашендаройское сельское поселение с. Вашендарой, ул. Лесная, 29-а, разрешенное использование – под строительство магазина. Начальная арендная плата, в размере 4 044 (Четыре тысячи сорок четыре) рубля, согласно оценки рыночной стоимости размера годовой арендной платы (отчет № 040/ОРС-18 от 16.03.2018 г.) - лот № 2 земельный участок № 2, кадастровый квартал - 20:14:0000012 , кадастровый номер - 20:14:0000012:934, площадью 30 кв.м. (категория: земли населенных пунктов), местоположение: Чеченская Республика, Шатойский район, А-Шериповское сельское поселение с. Хани-Кали, ул. Школьная, 6-а, разрешенное использование – под строительство магазина. Начальная арендная плата, в размере 2 079 (Две тысячи семьдесят девять) рублей, согласно оценки рыночной стоимости размера годовой арендной платы (отчет № 041/ОРС-18 от 16.03.2018 г.)

**Срок аренды земельного участка -** 10 лет **Шаг аукциона** – 5% от начальной арендной платы предмета аукциона

**Размер задатка** – не устанавливается

**Оплата арендной платы** производится победителем аукциона в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Инженерная инфраструктура.**Имеется возможность подключения к сетям [водоснабжения](http://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), электроснабжения, [газоснабжения](http://pandia.ru/text/category/gazosnabzhenie/)**.**

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и с правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) земельных участков.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем [информационном сообщении](http://pandia.ru/text/category/informatcionnie_byulleteni/), обеспечивающие поступление на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется Организатором в течение 3-х дней в районной газете «Ламанан Аз», а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не позднее 1 дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. При этом Организатор не позднее 3-х дней извещает претендентов о своем отказе.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до дня окончания срока приема заявок, письменно уведомив об этом Организатора.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов (далее - Победитель).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Победителем и Организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с Победителем договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора аренды – 10 дней со дня проведения аукциона. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине единственного участника, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, при этом не допускается заключение договора по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Бланк заявки можно получить в межотраслевом отделе администрации Шатойского муниципального района, по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с.Шатой, ул. Э.Алиева,14, 1 этаж, по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (с 12.00. до 13.00 время перерыва).

2. Копия документа удостоверяющего личность (ПАСПОРТ, СНИЛС, ИНН) - для физических лиц. Заявителем предоставляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в межотраслевом отделе администрации Шатойского муниципального района по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (с 12.00 до 13.00 время перерыва) начиная **с 28 марта 2018 года**по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с.Шатой, ул. Э.Алиева, 14, 1 этаж, межотраслевой отдел. Срок окончания приема заявок 27 **апреля 2018 года в 16.00.**

Определение участников аукциона состоится **27 апреля 2018 года** по местонахождению организатора аукциона: Чеченская Республика, Шатойский район, с.Шатой, ул. Э.Алиева, 14, 1 этаж, межотраслевой отдел , **в 16 час.00 мин**.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, в том числе получить бланк заявки на участие в аукционе можно в межотраслевом отделе.