

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Шатойского сельского поселения
Шатойского района Чеченской Республики

с.Шатой

16 ноября 2017 г.

Предмет слушаний:

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шатойского сельского поселения Шатойского муниципального района в части установления новой территориальной зоны Ж-3 и ее регламента и отображения границ зоны на карте,

- отнесения земельного участка с кадастровым номером 20:14:0901002:710 в с.Шатой с территориальной зоны Ж-1 на территориальную зону Ж-3

Основание для проведения:

Градостроительный кодекс РФ;

Устав Шатойского муниципального района;

Распоряжение администрации Шатойского муниципального района от 15 сентября 2017 года № 167-а «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шатойского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шатойского сельского поселения Шатойского района (далее – Комиссия).

Место и время проведения публичных слушаний:

16.11.2017 здание администрации Шатойского муниципального района (актовый зал) :с.Шатой, ул.Э.Алиева, 14 в 9-00.

Члены Комиссии:

- Баканаев М. А. – начальник межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;
- Тимишов М. Х. – главный специалист межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;
- Хадад С. В. – главный специалист межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;
- Талхигова Д. А. – главный специалист межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;
- Сулейманов А.А. – глава Шатойского сельского поселения;
- Мусаева Х.С-Э. – заместитель главы Шатойского сельского поселения

Количество присутствовавших жителей Шатойского сельского поселения: 12 человек.

Порядок проведения публичных слушаний:

I. Выступление по представленным для обсуждения вопросам:

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шатойского сельского поселения Шатойского муниципального района в части установления новой территориальной зоны Ж-3 и ее регламента и отображения границ зоны на карте,

- отнесения земельного участка с кадастровым номером 20:14:0901002:710 в с.Шатой с территориальной зоны Ж-1 на территориальную зону Ж-3

II. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

I. Выступление по представленным для обсуждения вопросам:

В связи с тем, что председатель Комиссии Капланов на момент проведения публичных слушаний находится на больничном, его обязанности исполняет М.А. Баканаев.

Баканаев М.А. ознакомил участников публичных слушаний с заключением геолого-геодезических изысканий и содержанием проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шатойского сельского поселения Шатойского муниципального района в части

- установления новой территориальной зоны Ж-3 и ее регламента и отображения границ зоны на карте,

- отнесения земельного участка с кадастровым номером 20:14:0901002:710 в с.Шатой с территориальной зоны Ж-1 на территориальную зону Ж-3

Баканаев М.А.: Публичные слушания проводятся в соответствии с распоряжением администрации Шатойского муниципального района от 15 сентября 2017 года № 167-а «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шатойского сельского поселения Шатойского муниципального района Чеченской Республики».

В проекте новой редакции правил землепользования и застройки Шатойского сельского поселения (далее – Правила) внесены следующие изменения:

в соответствии с функциональным зонированием территории, в части III «Градостроительные регламенты» Правил установлена новая территориальная зона и ее регламент: зона Ж-3 «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» (статья 56 Правил), внесены дополнения в ст. 31 Правил. В связи с чем земельный участок с кадастровым номером

20:14:0901002:710 в с.Шатой изменяется с территориальной зоны Ж-1 на территориальную зону Ж-3.

II. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

В ходе расширенного заседания Комиссии участники публичных слушаний новых предложений и замечаний не выразили.

С учетом выше изложенного и имеющегося заключения геолого-геодезического заключения председатель Комиссии предложил:

- одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шатойского сельского поселения Шатойского муниципального района в части

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шатойского сельского поселения Шатойского района в части установления новой территориальной зоны Ж-3 и ее регламента и отображения границ зоны на карте,

- отнесения земельного участка с кадастровым номером 20:14:0901002:710 в с.Шатой с территориальной зоны Ж-1 на территориальную зону Ж-3

Присутствующие согласились.

Председатель комиссии,
Начальник межотраслевого отдела



Баканаев М.А.

Протокол вела секретарь комиссии,
главный специалист



Хадад С.В.