



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2020,

с. Шатой

№ 34

О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шатойского муниципального района и свободного от прав третьих лиц

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства в Шатойском муниципальном районе, в соответствии с ч. 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом администрации Шатойского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шатойского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является администрация Шатойского муниципального района.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шатойского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Шатойского муниципального района,

включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Шатойского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

4. Утвердить форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шатойского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Капланова И.З.

Глава администрации



Р.Х.Акаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шатойского муниципального района
от 02.03.2010 года № 34
Приложение 1

**Порядок формирования, ведения и опубликования перечня
муниципального имущества, находящегося в собственности
Шатойского муниципального района и свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Шатойского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется администрацией Шатойского муниципального района.

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, а также данных о них. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики). Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шатойского муниципального района и обеспечение ее деятельности;

- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью Шатойского муниципального района;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Разработку Перечня осуществляет администрация Шатойского муниципального района. Администрация Шатойского муниципального района принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень. Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением главы администрации Шатойского муниципального района.

4. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Шатойского муниципального района и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией Шатойского муниципального района.

7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация Шатойского муниципального района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Шатойского муниципального района.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Шатойского муниципального района
от 02.03 2016 года № 37
Приложение 2

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества,
находящегося в собственности Шатойского муниципального района,
включенного в перечень муниципального имущества,
находящегося в собственности Шатойского муниципального района и
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Шатойского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Шатойском муниципальном районе. В иных случаях для передачи прав владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Шатойском муниципальном районе.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24

июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. В соответствии со ст.18 ч.4.5 Закона №209-ФЗ администрация Шатойского муниципального района самостоятельно определяет нормативными правовыми актами размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень.

5. Администрация Шатойского муниципального района является органом местного самоуправления, имеющим право направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конку



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.03.2020г.

с. Шатой

№ 19

Об утверждении дополнительного Перечня муниципального имущества Шатойского муниципального района предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Шатойского муниципального района предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (Приложение 1).

2. Настоящее распоряжение опубликовать в районной газете «Ламанан аз» и на официальном сайте администрации Шатойского муниципального района.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шатойского муниципального района Х.А. Демильханову.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Р.Х. Акаев

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества Шатойского муниципального района, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего бизнеса и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса

№ п/п	Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.)	Мест-ие (адрес) объекта учета	Технические характеристики объекта учета. год постройки (выпуска). площадь помещения. кадастровый номер и т.д.	Ставка годовой величины арендной платы в руб.	Кадастровый номер	Наименование пользования (арендатора)	Договор пользования (аренды)			Отметка о внесении в перечень		Отметка об исключении из перечня	
							№	Дата заключения, срок договора, размер арендной платы	Дата расторжения, изменения и доп-й	Дата внесения	Основание (наименование, дата и номер докум.)	Дата исключения	Основание (наименование, дата и номер документа)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.	Сооружение	ЧР, Шатойский район, с. Шатой, ул.С.Гугаева	Характеристика: Год сооружения, мощность полигона 80000 м3, срок эксплуатации 40 лет. Общая площадь объекта: 6909 кв.м., кадастровый номер год постройки 2015 г.	8 912	20:14:3402000:160	-	-	-	-	-	-	-	



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 03 2020г

с. Шатой

№ 078

Об утверждении дополнительного Перечня муниципального имущества Шаро-Аргунского сельского поселения Шатойского муниципального района предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Шаро-Аргунского сельского поселения Шатойского муниципального района предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (Приложение 1).
2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте администрации Шатойского муниципального района.
3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шатойского муниципального района Х.А. Демильханову.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Р.Х. Акаев

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества Шаро-Аргунского сельского поселения Шатойского муниципального района, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего бизнеса и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса

№ п/п	Вид объекта учета (здание, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.)	Местоположение (адрес) объекта учета	Технические характеристики объекта учета, год постройки (выпуска), площадь помещения, кадастровый номер и т.д.	Ставка годовой величины арендной платы в руб.	Кадастровый номер	Наименование пользователя (арендатора)	Договор пользователя (аренды)			Отметка о внесении в перечень		Отметка об исключении из перечня	
							№	Дата заключения, срок договора, размер арендной платы	Дата расторжения, изменения и дополнения	Дата внесения	Основание (наименование, дата и номер документа)	Дата исключения	Основание (наименование, дата и номер документа)
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	
1	Нежилое здание	ЧР, Шатойский район, с. Шаро-Аргун, ул.Заречная, д.6	Год постройки 1980 г. произведен капитальный ремонт 2009 г., общей площадью 200 квадратных метра. Имеется внутренний дворик.	50000	20:14:0000017:163	-	-	-	-	-	-	-	



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.03.2020;

с. Шатой

№ 517

Об утверждении дополнительного Перечня муниципального имущества Шатойского сельского поселения Шатойского муниципального района предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Шатойского сельского поселения Шатойского муниципального района предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (Приложение 1).

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте администрации Шатойского муниципального района.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Шатойского муниципального района Х.А. Демильханову.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Р.Х.Акаев

ПЕРЕЧЕНЬ

Имущества Шатойского сельского поселения Шатойского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего бизнеса), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего бизнеса и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего бизнеса

№ п/п	Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, обор-ие, машина, механизм, устан-а, тран-ое сред. и т.д.)	Мест-ие (адрес) объекта учета	Технические Харак-и объекта учета, год постр-и (выпуска). пл-дь помещения. кад-ый номер и т.д.	Ставка годовой величины арендной платы в руб.	Кадастровый номер	Наимено-е поль-ля (арен-ра)	Договор пользователя (аренды)			Отметка о внесении в перечень		Отметка об исключении из перечня	
							№	Дата закл-я, срок дог-а, размер арендно й платы	Дата растор-я внесения изм-й и доп-й	Дата внесения	Основан-ие (наимен-е, дата и номер докум.)	Дата искл-я	Осно-ван. (наим-ие, дата и номер док-та
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	
3	Дробильно-сортировочная установка Шатой	ЧР. Шатойский района. с.Памятой	Год постройки 2005 производительность 40 т/ч загружаемый исходный кусок,(мм) до 300, получаемые фракции кубовидного щебня 20-50, отсев (мм) 0-5, потребляемая мощность, Вт 45 Службное здание 19,8 кв.м., Пандус 612,5 кв.м., Дробильно-сортировочная установка 28,8 кв.м. Площадь з/у 9100 кв.м.	50000	20:14:2501001:86	-	-	-	-	-	-	-	