



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.01.2020,

с. Шатой

№ 25

О проведении внеплановой выездной проверки юридического лица

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шатойского муниципального района, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 09.10.2012 года №27-РЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органа государственного жилищного контроля (надзора) Чеченской Республики с органами муниципального жилищного контроля»:

1. Провести проверку в отношении общества с ограниченной ответственностью «Родник».
2. Место нахождения: Шатойский район, с.Шатой, улица А.Х.Кадырова, дом 18, здание ООО «Родник».
3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки, главного специалиста межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района Акаева Зелимхана Мусаевича.
4. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального жилищного контроля.
5. Установить, что:
 - 5.1. Настоящая проверка проводится с целью выявления и пресечения нарушений обязательных требований, установленных Федеральными законами, законами Чеченской Республики, иными нормативными

правовыми актами в области жилищных отношений, по обращению жителей, проживающих по адресу: Шатойский район, село Шатой, улица Э.Алиева, дом 22 (обращение на имя главы администрации Шатойского муниципального района, входящий № 244/02-54 от 31.12.2019 года), о фактах нарушения требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5.2. Задачей настоящей проверки является проверка соблюдения юридическим лицом обязательных требований, установленных Федеральными законами и законами Чеченской Республики в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

6. Предметом настоящей проверки является соблюдения обязательных требований к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Срок проведения проверки: 6 (шесть) рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 31 декабря 2019 года.

Проверку окончить не позднее 13 января 2020 года.

8. Правовые основания проведения проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
- постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда»;

- Закон от 09.10.2012 года № 27-РЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органа государственного жилищного контроля (надзора) Чеченской Республики с органами муниципального жилищного контроля»;

9. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

1) выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом;

2) оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

10. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения цели и задачи проведения проверки.

10.1. Осуществить выезд по адресу: Шатойский район, улица Э.Алиева, дом 22, с целью обследования дома.

10.2. Рассмотреть и оценить полноту и достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, указанных в пункте 12 настоящего распоряжения, являющихся объектом контроля и относящихся к предмету проверки.

10.3. По результатам проведения проверки составить акт проверки в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

10.4. При выявлении нарушений требований жилищного законодательства:

- выдать предписание;

- направить материалы проверки в службу Государственного жилищного надзора Чеченской Республики для рассмотрения.

11. Перечень положений об осуществлении муниципального жилищного контроля, административных регламентов по осуществлению муниципального жилищного контроля:

1) Административный регламент по исполнению муниципальной функции осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шатойского муниципального района, утвержденный постановлением от 2 мая 2017 года № 56;

2) Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шатойского муниципального района, утвержденное решением Совета депутатов Шатойского муниципального района Чеченской Республики второго созыва от 29 мая 2014 года № 14.

12. Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом необходимо для достижения цели и задачи проведения проверки:

1) документ, подтверждающий полномочия лица, участвующего в проверке;

2) протокол собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Шатойский район, село Шатой, улица Э.Алиева, дом 22, о выборе способа управления, или протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации;

3) договор управления указанным многоквартирным домом (со всеми приложениями);

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации И.З. Капланова

Глава администрации



Р.Х. Акаев