



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.09.2020г.

с. Шатой

№ 166

Об утверждении перечня документов, отражающих выполнение требований  
Правил оценки готовности к отопительному периоду, эксплуатационной  
документации

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года N 170, Приказа министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

1. Утвердить перечень документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду, согласно приложения.

2. Примерный перечень эксплуатационной документации потребителей тепловой энергии, согласно приложения.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации Шатойского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации М.М. Басханова

Глава администрации  
Шатойского района

Р.Х. Акаев

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

*документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду*

### **ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ (ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИХ)** **И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
1	наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;	1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при наличии теплосетевой организации или справка из Администрации сельского поселения об отсутствии иных теплосетевых и теплоснабжающих организаций на территории поселения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения).
2	готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;	1. Утвержденный температурный график. 2. Акты готовности котельной к эксплуатации в отопительном периоде (рекомендуемая форма – прил.1МДС 41-6.2000). 3. Акты готовности тепловой сети к эксплуатации в отопительном периоде (рекомендуемая форма – прил.2МДС 41-6.2000). 4. Акты пробных топок в домах (рекомендуемая форма – прил.5МДС 41-6.2000). 5. Акты комплексного опробования тепловых энергоустановок. 6. Акты проверки готовности к эксплуатации резервных источников электроснабжения котельных.
3	соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;	До утверждения правил определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, правил расчета их фактических значений, а также правил определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений: 1. Распорядительный документ об утверждении расчёта оценки надежности систем теплоснабжения.
4	наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;	1. Утвержденный в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива. 2. Договора хранения топлива. 3. Акты замеров количества топлива. 4. Акты получения (приема/передачи) топлива.
5	функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:	

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
5.1	укомплектованность указанных служб персоналом;	<p>1. Утвержденный перечень должностей, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.</p> <p>2. Утвержденный график обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.</p> <p>3. Протоколы проверки знаний теплоэнергетического персонала.</p> <p>4. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и ее подразделений.</p> <p>5. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений).</p> <p>6. Выписки из журналов проверки знаний теплоэнергетического персонала.</p>
5.2	обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;	<p>1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (по прил. № 4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115);</p> <p>2. Утвержденный перечень производственно-технической документации для дежурного персонала тепловых сетей (по прил. 2 МДК 4-02.2001)</p> <p>3. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных, электростанций, оперативно-ремонтного персонала электросетей, водопроводных и тепловых сетей.</p> <p>3. Утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой источников теплоснабжения, водоснабжения и электроэнергии.</p> <p>4. Утвержденный перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом.</p> <p>5. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на объектах тепло-, водо-, электроснабжения.</p> <p>6. Акт проверки наличия первичных средств пожаротушения на объектах тепло-, водо-, электроснабжения.</p> <p>7. Оперативный план тушения пожара на котельных и электростанциях.</p>
6	проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;	1. Технический отчет о наладке тепловых сетей.
7	организация контроля режимов потребления тепловой энергии;	1. Распорядительный документ об утверждении положения об организации работы по контролю за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договорами теплоснабжения.

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
8	обеспечение качества теплоносителей;	1. Утвержденные программы по организации контроля за качеством горячего водоснабжения.
9	организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;	1. Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источнике тепловой энергии. 2. Акты периодической проверки узлов учета на источнике тепловой энергии.
10	обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;	1. Соглашение (договор) на ведение строительного контроля за капитальным ремонтом объектов тепло-, водо-, электроснабжения при подготовке к отопительному периоду. 2. Договоры подряда на капитальный ремонт, подтверждающие гарантии на выполненные работы.
11	обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:	
11.1	готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;	1. Акты технического обследования резервуаров хранения топлива. 2. Утвержденный график наружной проверки топливопроводов и выборочной ревизии арматуры. 3. Акты осмотров топливопроводов. 4. Акты ревизии арматуры топливопроводов.
11.2	соблюдение водно-химического режима;	1. График химконтроля за водно-химическим режимом котельных.
11.3	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;	1. Заключение специализированной или экспертной организации о возможностях и условиях дальнейшей эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх расчетного срока службы. 2. График выхода оборудования за сверх расчётный срок службы
11.4	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения. 2. Утвержденный Перечень социально значимых категорий потребителей, в отношении которых применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления тепловой энергии.
11.5	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	1. Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.
11.6	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в	1. План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций коммунально-

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
	системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	<p>энергетической спасательной службы муниципального образования Шурышкарский район.</p> <p>2. Распорядительный документ о производственном контроле соблюдения промышленной безопасности.</p> <p>3. План ликвидации аварийных ситуаций.</p> <p>4. Порядок предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.</p> <p>5. Договор абонентского обслуживания по предупреждению чрезвычайной ситуации, вызванных разливом нефти и нефтепродуктов.</p>
11.7	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;	<p>1. График проведения испытаний тепловых сетей.</p> <p>2. Акты испытаний тепловых сетей на прочность и герметичность.</p> <p>3. Акты испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.</p>
11.8	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;	<p>1. Выкопировка из книги учета тепловых энергоустановок организации (рекомендуемая форма – прил. 1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).</p> <p>2. Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний и работ в текущем году.</p> <p>3. График проведения планового (очередного) технического освидетельствования тепловых энергоустановок.</p> <p>4. Распорядительный документ о создании комиссии по приемке объектов (строений), техническому освидетельствованию оборудования и сетей.</p> <p>5. Оформленные результаты технического освидетельствования тепловых энергоустановок.</p> <p>6. Акты гидравлических испытаний котлов.</p> <p>7. График периодического осмотра и контрольных вскрытий тепловых сетей.</p> <p>8. График периодического осмотра тепловых энергоустановок.</p> <p>9. Акты осмотров теплопроводов при вскрытии прокладки (рекомендуемая форма – прил. 28 РД 153-34.0-20.507-98).</p> <p>10. График проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок.</p> <p>11. Акты проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок.</p>
11.9	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;	<p>1. Планы производства работ по ремонту (техническому обслуживанию) зданий и сооружений, тепловых и водопроводных сетей, тепловых энергоустановок.</p> <p>2. Отчет об исполнении мероприятий подготовке к отопительному периоду.</p>
11.1	наличие договоров поставки	1. Договора на поставку топлива.

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
0	топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;	
12	наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;	1. Акты балансовой и эксплуатационной принадлежности.
13	отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период;	1. Отчёт о выполнении предписаний надзорных органов. 2. Пояснение об отсутствии влияния на надежность работы систем тепло-, водо-, электроснабжения в отопительный период неисполненных предписаний надзорных органов.
14	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	1. Акт осмотра и проверки работоспособности автоматических регуляторов.
15	наличие нормативно-правового акта о начале отопительного периода;	1. Акт о начале отопительного периода в муниципальном образовании.
16	выполнение планового графика ремонтов и технического обслуживания объектов электроснабжения;	1. График планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания оборудования электростанций. 2. График планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания ВЛ 0,6 кВ, 4 кВ и ДГУ. 3. Акт проверки соответствия электрооборудования требованиям нормативно-технической документации. 4. Акты испытания электросетей.
17	функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб электроснабжения;	1. Графики противоаварийных и противопожарных тренировок (персонала электростанций и электросетей). 2. Заверенная выписка из журнала учета проведения противоаварийных и противопожарных тренировок (персонала электростанций и электросетей). 3. Приказ о создании комиссии по проверке знаний требований ОТ и правил безопасной эксплуатации.
18	наличие утвержденных графиков ограничения электроснабжения.	1. Утвержденный график ограничения потребления электроэнергии при недостатке мощности. 2. Утвержденный Перечень потребителей электрической энергии (мощности), ограничение режима потребления электрической энергии, которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

*документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду*

### **ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ** ***(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)***

Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	2
1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	1. Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний. 2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>1</sup> ). 3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>1</sup> ). 4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду (Форма 8 <sup>1</sup> ).
2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;	1. Акты промывки теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 1 <sup>1</sup> ). 2. Акты промывки систем отопления (Форма 1 <sup>1</sup> ). 3. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 1 <sup>1</sup> ).
3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>1</sup> ). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>1</sup> ).
4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	1. План-график по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду 2. Отчет об исполнении план-графика по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду. 3. Акты выполненных работ (предусмотренных договорами подряда на выполнение работ по подготовке к отопительному периоду).

Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	2
5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. 2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон. 3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 4 <sup>1</sup> ). 4. Акты промывки тепловых сетей потребителя (Форма 3 <sup>1</sup> ). 5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду (Форма 8 <sup>1</sup> ).
6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	1. Акты общего осмотра зданий (Форма 7 <sup>1</sup> ). 2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>1</sup> ).
7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>1</sup> ). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>1</sup> ).
8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	1. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии. 2. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета воды. 3. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета электроэнергии или акты проверки потребления электроэнергии абонентом. 4. Акты проверки работоспособности приборов учета тепла. 5. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>1</sup> ). 6. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>1</sup> ).
9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>1</sup> ). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>1</sup> ).
10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (Приложение 9).



Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	2
11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>1</sup> ). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>1</sup> ).
12) плотность оборудования тепловых пунктов;	1. Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 2 <sup>1</sup> ).
13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>1</sup> ). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>1</sup> ).
14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	1. Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы.
15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;	Для организаций осуществляющих эксплуатацию тепловых установок своими силами: 1. Приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. 2. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации-потребителя. 3. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей. 4. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей. Для организаций привлекающих специализированные организации для эксплуатации тепловых установок: - договор на обслуживание.
16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;	1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления (Форма 2 <sup>1</sup> ). 2. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 2 <sup>1</sup> ).
17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящими Правилами.	1. Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии (Форма 9 <sup>1</sup> ). 2. Энергетический паспорт организации-потребителя.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

*документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду*

### **ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	2
1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	1.Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний. 2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>2</sup> ). 3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>2</sup> ). 4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду (Форма 8 <sup>2</sup> ).
2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;	1. Акты промывки теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 1 <sup>2</sup> ). 2. Акты промывки систем отопления (Форма 1 <sup>2</sup> ). 3. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 1 <sup>2</sup> ).
3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>2</sup> ). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>2</sup> ).
4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	1. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду. 2. Отчет по исполнению план-графика подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду. 3. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (в форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).
5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. 2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон. 3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 4 <sup>2</sup> ). 4. Акты промывки тепловых сетей потребителя (Форма 3 <sup>2</sup> ). 5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду (Форма 8 <sup>2</sup> ).
6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также	1. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (в форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

<sup>2</sup> Формы (рекомендуемые образцы) приведены в приложении №8 настоящей Программы

Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	2
индивидуальных тепловых пунктов;	
7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>2</sup> ). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>2</sup> ).
8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	1. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии. 2. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета воды. 3. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета электроэнергии или акты проверки потребления электроэнергии абонентом. 4. Акты проверки работоспособности общедомовых приборов учета тепла. 5. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>2</sup> ). 6. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>2</sup> ).
9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>2</sup> ). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>2</sup> ).
10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (Приложение 9).
11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>2</sup> ). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>2</sup> ).
12) плотность оборудования тепловых пунктов;	1. Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 2 <sup>2</sup> ).
13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 <sup>2</sup> ). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 <sup>2</sup> ).
14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	1. Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы.
15) наличие собственных и	Для организаций осуществляющих эксплуатацию тепловых

Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	2
(или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;	установок своими силами: 1. Приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. 2. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации-потребителя. 3. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей. 4. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей. Для организаций привлекающих специализированные организации для эксплуатацию тепловых установок: - договор на обслуживание.
16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;	1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления (Форма 2 <sup>2</sup> ). 2. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 2 <sup>2</sup> ).
17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящими Правилами.	1. Справка о параметрах надежности теплоснабжения многоквартирных домов (Форма 9 <sup>2</sup> ) 2. Утвержденный реестр энергетических паспортов многоквартирных домов.

## Примерный перечень эксплуатационной документации потребителей тепловой энергии

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Схемы систем отопления	Расположение трубопроводов, приборов отопления, арматуры и тепловой автоматики в плане или аксонометрии.
2.	Схемы систем водоснабжения	Расположение трубопроводов, арматуры и автоматики в плане или аксонометрии.
3.	Паспорта систем вентиляции	По Приложению № 9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115)
4.	Оперативный журнал систем вентиляции	Запись результатов осмотров и обнаруженных неисправностей систем вентиляции.
5.	Инструкции по технической эксплуатации систем отопления, вентиляции, водоснабжения	Документ, содержащий последовательность действий при эксплуатации систем, а так же в случае аварии.
6.	Оперативный журнал систем отопления	Запись результатов осмотров и обнаруженных неисправностей систем отопления.
7.	Паспорта тепловых пунктов	По Приложению N 6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115)
8.	Схемы тепловых пунктов	Схема теплового пункта с установленным в нем оборудованием, трубопроводами, арматурой и контрольно-измерительными приборами
9.	Инструкции по технической эксплуатации тепловых пунктов	Документ, содержащий последовательность действий при эксплуатации систем, а так же в случае аварии.
10.	Оперативный журнал тепловых пунктов	Запись результатов осмотров и обнаруженных неисправностей тепловых энергоустановок.
11.	Паспорта на установленные приборы учета	В комплектации с установленным оборудованием.
12.	Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя	По Приложению 7 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. N Вк-4936).
13.	Паспорта тепловых сетей	По Приложению N 5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).
14.	Схемы тепловых камер	Схема тепловой камеры с установленным в ней оборудованием, трубопроводами, арматурой и контрольно-измерительными приборами
15.	Журнал обходов тепловых сетей	Запись заданий обходчиком тепловых сетей и результатов обхода
16.	Журнал обходов канализационных сетей	Запись заданий обходчиком канализационных сетей и результатов обхода