



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2017.

с. Шатой

№ 291

### **Об утверждении Регламента сопровождения по принципу «одного окна» инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Шатойского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Чеченской Республики «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике», во исполнение распоряжения Правительства Чеченской Республики от 30.03.2015 года № 70-р «Об организации оперативного взаимодействия органов исполнительной власти Чеченской Республики, администраций муниципальных районов, мэрий городских округов Чеченской Республики и субъектов предпринимательской деятельности по вопросам осуществления инвестиционной деятельности на территории Чеченской Республики», в целях организационно-информационного обеспечения сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Шатойского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения по принципу «одного окна» инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Шатойского муниципального района.


2. Считать утратившими силу постановление администрации Шатойского муниципального района от 05.08.2016г. №26-а «Об утверждении административного регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» на территории Шатойского муниципального района».

3. Разместить, настоящее постановление на официальном сайте администрации Шатойского муниципального района и опубликовать в районной газете «Ламанан Аз».

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя  
Главы администрации Шатойского муниципального района ХА  
Демильханову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его  
официального опубликования.

Глава администрации



Ш.Ш. Чабгаев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Шатойского  
муниципального района  
от « 16 » 12 2017 г. № 991

**Регламент сопровождения по принципу «одного окна»  
инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых  
на территории Шатойского муниципального района**

**I. Общие положения**

1. Регламент сопровождения по принципу «одного окна» инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Шатойского муниципального района (далее - Регламент), разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Чеченской Республики «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике».

2. Регламент устанавливает сроки и последовательность действий администрации Шатойского муниципального района (далее - Администрация) по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам и соискателям инвестиций в Шатойского муниципального района (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

3. Для целей настоящего Регламента под соискателем инвестиций понимается организация или индивидуальный предприниматель, претендующие на получение инвестиций на реализацию инвестиционного проекта за счет бюджетных или внебюджетных средств.

4. Для целей настоящего Регламента под инвестиционной (промышленной) площадкой понимается земельный участок, предприятие или иной объект недвижимости, предназначенный для реализации инвестиционного проекта.

5. Сопровождение инвестиционных проектов организует отдел инвестиций, экономики, торговли и организационной работы администрации Шатойского муниципального района с привлечением других структурных подразделений администрации Шатойского муниципального района.

## **II. Формы сопровождения инвестиционных проектов**

### **6. Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает:**

- рассмотрение письменных обращений инвесторов или соискателей инвестиций;

- устное или письменное разъяснение обратившимся инвесторам или соискателям инвестиций проблем, касающихся их взаимодействия с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Чеченской Республики и органами местного самоуправления Шатойского муниципального района по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Шатойского муниципального района;

- подготовка письменных обращений от имени администрации Шатойского муниципального района в адрес потенциальных инвесторов;

- подготовка письменных обращений в адрес федеральных органов государственной власти, Правительства Чеченской Республики и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов в Шатойском муниципальном районе;

- подготовка соглашений о сотрудничестве при реализации инвестиционных проектов между администрацией Шатойского муниципального района и инвестором;

- информирование Министерства экономического развития и торговли Чеченской Республики о планируемом к подписанию проекте соглашения;

- организация рассмотрения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Шатойского муниципального района, на заседании Координационного (Общественного) Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства на территории Шатойского муниципального района;

- ведение реестра реализуемых и планируемых к реализации на территории Шатойского муниципального района инвестиционных проектов и инвестиционных площадок;

- предоставление сведений о реализуемых или планируемых к реализации на территории Шатойского муниципального района инвестиционных проектах в Правительство Чеченской Республики;

- иные формы сопровождения инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

### **III. Рассмотрение письменных обращений инвесторов**

#### **и соискателей инвестиций**

7. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта является письменное обращение, поступившее в адрес администрации Шатойского муниципального района от инвестора или соискателя инвестиций, по вопросам, связанным с планируемым к реализации и реализуемым на территории Шатойского муниципального района инвестиционным проектом.

8. При поступлении обращения в отдел инвестиций, экономики, торговли и организационной работы администрации Шатойского муниципального района, ответственный за сопровождение проекта, осуществляет следующие действия:

1) в течение 5 рабочих дней после поступления обращения в отдел инвестиций, экономики, торговли и организационной работы администрации Шатойского муниципального района, ответственный за сопровождение проекта, осуществляет следующие:

уведомляет инвестора или соискателя инвестиций о получении его обращения;

сообщает свои контактные данные;

запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора или соискателя инвестиций;

при необходимости уточняет суть обращения;

доводит информацию о возможных формах и мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории Шатойского муниципального района;

уточняет необходимость личной встречи с представителем инвестора или соискателя инвестиций.

### **V. Подготовка письменных обращений от имени администрации**

**Шатойского муниципального района**  
**в адрес потенциальных инвесторов**

9. Соискатель инвестиций вправе направить в администрацию Шатойского муниципального района письменное заявление о подготовке обращения администрации Шатойского муниципального района в адрес потенциального инвестора с поддержкой инвестиционного проекта. Указанное заявление представляется вместе с документами, перечень которых определен в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

10. Представленные документы анализируются специалистами в отдел инвестиций, экономики, торговли и организационной работы администрации Шатойского муниципального района с привлечением специалистов иных структурных подразделений администрации Шатойского муниципального района.

11. На основании анализа представленных документов готовится заключение о целесообразности подготовки обращения администрации Шатойского муниципального района в адрес потенциального инвестора.

В случае положительного заключения в течение 14 календарных дней со дня принятия положительного заключения готовится обращение администрации Шатойского муниципального района в адрес потенциального инвестора.

В случае отрицательного заключения соискателю инвестиций направляется мотивированный отказ в письменном виде.

**V. Подготовка соглашений о сотрудничестве**

**между администрацией Шатойского муниципального района и  
инвестором - юридическим лицом**

12. Между администрацией Шатойского муниципального района и инвестором может быть подготовлен проект соглашения о сотрудничестве.

13. Для подготовки проекта запрашиваются у инвестора документы согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

14. Администрация Шатойского муниципального района организует согласование и последующее подписание проекта соглашения.

15. Администрация Шатойского муниципального района информирует Министерство экономического развития и торговли Чеченской Республики о подписании соглашения.

## **VI. Ведение реестра инвестиционных Проектов Шатойского муниципального района**

16. Реестр инвестиционных проектов Шатойского муниципального района (далее – реестр инвестиционных проектов) представляет собой документ согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту, содержащий информацию о планируемых к реализации и реализуемых на территории Шатойского муниципального района инвестиционных проектах.

Данные реестра инвестиционных проектов используются органами местного самоуправления Шатойского муниципального района при разработке муниципальных программ, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности на территории Шатойского муниципального района.

17. Для включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов соискатель инвестиций или инвестор (далее – заявитель) направляет в администрацию Шатойского муниципального района следующие документы:

заявку по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту;

сведения об инвестиционном проекте согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту.

18. Администрация Шатойского муниципального района в течение двух рабочих дней осуществляет рассмотрение документов, представленных заявителем, и включает инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов при условии реализации проекта в соответствии с законодательством.

19. Администрация Шатойского муниципального района уведомляет заявителя о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов.

20. Информация об инвестиционном проекте исключается из реестра инвестиционных проектов в следующих случаях:

при завершении реализации инвестиционного проекта и прекращении оказания мер поддержки;

при непредставлении в администрацию Шатойского муниципального района в течение шести месяцев информации о ходе реализации проекта;

при наличии заявления инвестора или соискателя инвестиций об исключении проекта из реестра инвестиционных проектов.

**VII. Размещение информации об инвестиционных проектах,  
планируемых к реализации и реализуемых на территории**

**Шатойского муниципального района,**

**и инвестиционных площадках**

22. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Шатойского муниципального района, и инвестиционных площадках включается в отдел инвестиций, экономики, торговли и организационной работы администрации Шатойского муниципального района в соответствующие реестры и размещается на официальном интернет-сайте администрации Шатойского муниципального района.

23. В целях включения сведений об имеющихся инвестиционных площадках на территории Шатойского муниципального района в соответствующий реестр и размещения данных сведений на инвестиционном портале Чеченской Республики информация об инвестиционной площадке должна быть представлена инвестором, соискателем инвестиций в администрацию Шатойского муниципального района по форме согласно приложению № 4 к настоящему Регламенту.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации  
и реализуемых на территории

Шатойского муниципального района

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**документов, представляемых инвесторами,**  
**соискателями инвестиций**

1. Бизнес план инвестиционного проекта;
  2. Паспорт инвестиционного проекта;
  3. Учредительный документ со всеми изменениями
  4. Копия бухгалтерских отчетов за год;
  5. Техничко-экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 5 к настоящему Регламенту.
  6. Информация о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с обоснованием.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации  
и реализуемых на территории

Шатойского муниципального района

**З А Я В К А**  
**на включение инвестиционного проекта**  
**в реестр инвестиционных проектов**

1. Организация – инициатор инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное название организации с указанием организационно-правовой формы)

2. Почтовый и юридический адрес, телефон, факс, e-mail

\_\_\_\_\_

3. Дата, номер и место регистрации инициатора

\_\_\_\_\_

4. Идентификационный номер налогоплательщика

5. Банковские реквизиты

Прошу включить инвестиционный(ые) проект(ы)

\_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

в реестр инвестиционных проектов Шатойского муниципального района

Приложение: Информация об инвестиционном проекте для включения  
в реестр инвестиционных проектов Шатойского муниципального района

на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Руководитель организации

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов, планируемых  
к реализации  
и реализуемых на территории  
Шатойского муниципального района

## Форма реестра инвестиционных проектов Шатойского муниципального района

[illegible]

	<b>ПРОЕКТОВ:</b>											
--	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение: концепция проекта, презентация проекта, фотоматериалы, бизнес-план, включая план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план, календарный график реализации проекта\*.

---

\* Предоставляется при наличии.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации  
и реализуемых на территории

Шатойского муниципального района

## ПАСПОРТ

### инвестиционной (промышленной) площадки

Название площадки		
Тип площадки	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	складское помещение производственная база предприятие здание предприятия объект незавершенного строительства свободный земельный участок иное
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: _____ Должность: _____ Телефон (код города): _____ Факс (код города): _____ E-mail: _____	

#### I. Положение и окружение площадки

Место расположения (адрес)		
Удаленность (в км) от:		
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка		
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации		

(название)		
близлежащих городов (название)		
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)		
автомагистрали (название дороги)		
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	до границы площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
железной дороги (название станции)		
наличие железнодорожных подъездных путей	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	до границы площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
аэропорта (название)		
речного порта, пристани (название)		
наличие пристани, причала	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	на территории площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
морского порта (название)		
наличие пристани, причала	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	на территории площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и		

расстояние до них (км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	

## II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	
Описание территории площадки	
Рельеф	
Перепад высот на территории площадки, м	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Тип грунта	
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие ограждений	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

## III. Правовой статус площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Чеченской Республики <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок разграничена
Собственник/арендатор площадки	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	Ф.И.О.: _____ Должность: _____ Телефон (код города): _____

	Факс (код города): _____	
	E-mail: _____	
Условия предоставления площадки в пользование	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	краткосрочная аренда долгосрочная аренда выкуп
Кадастровый номер		
Целевое назначение (категория)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	проведено не проведено
Обременения, в т.ч. сервитуты	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	есть нет

IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке



Объект № \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Тип (конструкция)	<input type="checkbox"/> Деревянный <input type="checkbox"/> Монолитно-каркасный <input type="checkbox"/> Кирпичный <input type="checkbox"/> Панельный <input type="checkbox"/> Иное _____
Длина, м	
Ширина, м	
Высота, м	
Площадь, кв.м	
Этажность	
Высота этажа, м	
Год постройки	
Степень износа (%)	
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	<input type="checkbox"/> Технический паспорт (паспорт БТИ) № _____ <input type="checkbox"/> Передаточный акт № _____ <input type="checkbox"/> Иное Наименование _____ № _____ <input type="checkbox"/> Документация на объект отсутствует

V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид	Единица	Мощность	Описание вида	Информаци
-----	---------	----------	---------------	-----------

инфра- структур ы	измерения и	существо вание	доступная к подведени ю	инфраструкту ры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	я о собственник е вида инфра- структуры
1	2	3	4	5	6
Газ  <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	м <sup>3</sup> /час				
Теплоснаб- жение  <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Гкал/час				
Пар  <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Бар				
Электро- энергия  <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	кВт				
Водоснаб- жение  <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	м <sup>3</sup> /час				

Водоотведение	м <sup>3</sup> /час				
<input type="checkbox"/> есть					
<input type="checkbox"/> нет					
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час				
<input type="checkbox"/> есть					
<input type="checkbox"/> нет					
Телефонная сеть	Абонентов				
<input type="checkbox"/> есть					
<input type="checkbox"/> нет					
Доступ в Интернет	Гбит/с				
<input type="checkbox"/> есть					
<input type="checkbox"/> нет					
Прочие виды					
<input type="checkbox"/> есть					
<input type="checkbox"/> нет					

#### VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
---	---

Уровень подземных вод	
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Вероятность затопления	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Данные о радиационном фоне	<input type="checkbox"/> нормальный <input type="checkbox"/> повышенный

VII. Дополнительная информация о площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_ лет»; или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_%» и пр.).

---



---



---



---

VIII. Предложения по использованию площадки

---



---



---



---

IX. Приложения (в электронном виде):

фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

схема расположения площадки на карте Чеченской Республики, на карте Шатойского муниципального района;

карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 – 1:10000;

ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);

градостроительный план земельного участка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Шатойского муниципального района

## Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_»

<p><b>Описание проекта (предложения), новое производство / расширение существующего, сроки / график реализации</b></p>	
<p><b>Заявленный инвестор (дата создания, номер свидетельства о регистрации, ИНН, счет в банке, наличие отчетности)</b></p> <p><b>Телефонный номер:</b></p>	
<p><b>Наличие/отсутствие процедуры банкротства, просроченных кредитов</b></p>	
<p><b>Проектно-разрешительная документация и экспертиза (наличие бизнес-плана, ПСД, экспертиз, ...)</b></p>	
<p><b>Предполагаемый объем инвестиций (рублей)</b></p> <p><b>из них:</b></p>	
<p><b>собственные средства</b></p>	
<p><b>заемные средства</b></p> <p><b>(указать источники заемных средств)</b></p>	

<b>Наличие обеспечения (залог, поручительства, прочие), стоимость обеспечения</b>	
<b>Период окупаемости</b>	
<b>Земельный участок для реализации проекта (кадастровый учет, свидетельство о праве собственности, аренда, ...)</b> <b>Наличие обременений, др. проблем.</b>	
<b>Разрешение на строительство есть/нет (дата получения)</b>	
<b>Инфраструктура наличие или отсутствие (дороги, вода, газ, электричество, прочее)</b>	
<b>Планируемая мощность проекта</b>	
<b>Ресурсно-сырьевая база</b>	
<b>Планируемый рынок сбыта</b>	
<b>Количество создаваемых новых рабочих мест</b>	
<b>Объем планируемых налоговых отчислений</b>	

Глава администрации

Ш. Ш. Чабгаев