ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

|  |
| --- |
| I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ  |
| [Название площадки](http://www.donland.ru/name%3D%22_Toc58833134%22) | Создание предприятия по деревообработке  |
| Тип площадки\*  | Свободные земли |
| Кадастровый номер  | - |
| Наименование, адрес владельца  | Министерство сельского хозяйства ЧР |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)  | земли сельскохозяйственного назначения |
| Лицо для контактов  | Демильханова Хеди Абдулхамидовна |
| Должность  | заместитель главы администрации Шатойского муниципального района |
| Телефон  | тел/факс 8(87135) 2-22-29 |
| Факс  | тел/факс 8(87135) 2-22-29 |
| Электронная почта  | e-mail: admin\_ shatoy\_1@mail.ru |
| Веб-сайт  |  |
| II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ  |
| Адрес площадки  |  Чеченская Республика, Шатойский районс. Б-Варанды |
| Расположение на территории действующей организации  | нет |
| В черте города  | нет |
| В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Непосредственно в объектах культурного наследия  | нет |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 1,5 |
| Удаленность от аэропорта, км  | Аэропорт «Северный»-62км |
| Ближайшей грузовой железнодорожной станции | ж/д станция Грозный-60 км |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, cельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)  | Жилая застрока-500м |
| Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров)  |  500 м |
| III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ  |
| Площадь, га  | 3 га |
| Возможность расширения  | есть |
| Наличие ограждений (есть, нет)  | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)  | наклонная |
| Вид грунта  | глинистый |
| Уровень грунтовых вод, м  | 2 |
| Глубина промерзания, м  | 0,8 |
| Возможность затопления во время паводков  | нет |
| IV. ИНФРАСТРУКТУРА  |
| Ресурс | Наличие | Единица измерения | Мощность | Удаленyость площадки от источника, м | Возможность увеличения мощности (до) | Возможность периодического отключения | ориентировочная стоимость на присоединение к сетям |
| Водоснабжение | нет | Куб.м/год |  | 300 м. |  |  | 501,402 |
| Электроэнергия  | нет | КВт/час  |  | 250 м. |  |  | 212,500 |
| Отопление  | нет | Гкал/час  |  | нет |  |  | - |
| Канализация  | нет | Куб.м/год |  | нет |  |  | - |
| Газ  | нет | Куб.м/год |  | 160 м |  |  | 201,840 |
| Пар  | нет | Бар.  |  | нет |  |  | - |
| Очистные сооружения  | нет | Куб.м/год |  | нет |  |  | - |
| Подъезднаядорога | нет | п/п |  | 150м |  |   | 150,0 |
| Итого- |  |  |  |  |  |  | 1065,742 |
| V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ  |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | - |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)  |  |
| VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  |
| Названиеобъекта  | Площадь,кв.м  | Этажность  | Высота потолка, м  | Тип конструкций, стен  | Степень завершенности, (% или иное)  | Год постройки и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, (% или иное)  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ (Численность населения ближайшего населенного пункта) - 747 человек |
| Условия передачи площадки (условия аренды или продажи) | аренда |
| Ситуационный план территорий (выкопировка) | нет |
| Предполагаемое назначение инвестиционной площадки | Строительство предприятия по деревообработке |
| Наименование организации, реализующей инвестиционные проект |  |

\* Типы площадок:

 Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.

 **Свободные земли.**

 Территория незавершенного строительства.

 Складское помещение.

 Производственная база.

 Здание предприятия (указать).

 Предприятие целиком (название).

 Иное.

Глава администрации

Шатойского муниципального района Ш. Ш. Чабагаев

м/п