ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Название площадки](http://www.donland.ru/name=%22_Toc58833134%22) | | | | | | | | | | | | Создание предприятия по деревообработке | | | | |
| Тип площадки\* | | | | | | | | | | | | Свободные земли | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| Наименование, адрес владельца | | | | | | | | | | | | Министерство сельского хозяйства ЧР | | | | |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | | | | | | | | | | | | земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| Лицо для контактов | | | | | | | | | | | | Демильханова Хеди Абдулхамидовна | | | | |
| Должность | | | | | | | | | | | | заместитель главы администрации Шатойского муниципального района | | | | |
| Телефон | | | | | | | | | | | | тел/факс 8(87135) 2-22-29 | | | | |
| Факс | | | | | | | | | | | | тел/факс 8(87135) 2-22-29 | | | | |
| Электронная почта | | | | | | | | | | | | e-mail: admin\_ shatoy\_1@mail.ru | | | | |
| Веб-сайт | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес площадки | | | | | | | | | | | | Чеченская Республика, Шатойский район  с. Б-Варанды | | | | |
| Расположение на территории действующей организации | | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| В черте города | | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  Непосредственно в объектах культурного наследия | | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| Удаленность от автомагистрали, км | | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | |
| Удаленность от аэропорта, км | | | | | | | | | | | | Аэропорт «Северный»-62км | | | | |
| Ближайшей грузовой железнодорожной станции | | | | | | | | | | | | ж/д станция Грозный-60 км | | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, cельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | | | | | | | | | | | | Жилая застрока-500м | | | | |
| Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров) | | | | | | | | | | | | 500 м | | | | |
| III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь, га | | | | | | | | | | | | 3 га | | | | |
| Возможность расширения | | | | | | | | | | | | есть | | | | |
| Наличие ограждений (есть, нет) | | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | | | | | | | | | | | | наклонная | | | | |
| Вид грунта | | | | | | | | | | | | глинистый | | | | |
| Уровень грунтовых вод, м | | | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| Глубина промерзания, м | | | | | | | | | | | | 0,8 | | | | |
| Возможность затопления во время паводков | | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| IV. ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | | Единица измерения | | Мощность | | Удаленyость площадки от источника,  м | | | Возможность увеличения мощности (до) | | | Возможность  периодического отключения | | ориентировочная стоимость на присоединение к сетям |
| Водоснабжение | | нет | | Куб.м/год | |  | | 300 м. | | |  | | |  | | 501,402 |
| Электроэнергия | | нет | | КВт/час | |  | | 250 м. | | |  | | |  | | 212,500 |
| Отопление | | нет | | Гкал/час | |  | | нет | | |  | | |  | | - |
| Канализация | | нет | | Куб.м/год | |  | | нет | | |  | | |  | | - |
| Газ | | нет | | Куб.м/год | |  | | 160 м | | |  | | |  | | 201,840 |
| Пар | | нет | | Бар. | |  | | нет | | |  | | |  | | - |
| Очистные сооружения | | нет | | Куб.м/год | |  | | нет | | |  | | |  | | - |
| Подъездная  дорога | | нет | | п/п | |  | | 150м | | |  | | |  | | 150,0 |
| Итого- | |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | 1065,742 |
| V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | | | | | - | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Название объекта | Площадь, кв.м | | Этажность | | Высота  потолка, м | | Тип  конструкций, стен | | Степень завершенности,  (% или иное) | | | Год постройки и оценка  текущего  состояния | | | Как используется в настоящее время,  (% или иное) | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |
| VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ (Численность населения ближайшего населенного пункта) - 747 человек | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условия передачи площадки (условия аренды или продажи) | | | | | | | | | | аренда | | | | | | |
| Ситуационный план территорий (выкопировка) | | | | | | | | | | нет | | | | | | |
| Предполагаемое назначение инвестиционной площадки | | | | | | | | | | Строительство предприятия по деревообработке | | | | | | |
| Наименование организации, реализующей инвестиционные проект | | | | | | | | | |  | | | | | | |

\* Типы площадок:

Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.

**Свободные земли.**

Территория незавершенного строительства.

Складское помещение.

Производственная база.

Здание предприятия (указать).

Предприятие целиком (название).

Иное.

Глава администрации

Шатойского муниципального района Ш. Ш. Чабагаев

м/п