**Инвестиционные проекты и предложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта или предложение. | Туристический кемпинг на берегу «Голубое озеро» |
| 2. | Инициатор проекта (полное наименование организации, юридический адрес. Ф.И.О. руководителя, Ф.И.О. контактного лица и его телефон, сайт). | Администрация Шатойского муниципального района ЧР Чабагаев Шадид Шахидович , глава администрации Тел/факс 8(87135) 2-22-29Демильханова Хеди Абдулхамидовна- заместитель главы администрации 89287392223www.shatoy.ru |
| 3. | Место реализации проекта . | Шатойский район с. Урд-юхой  |
| 4. | Информация по предполагаемому земельному участку для реализации проекта:- категория земельного участка ,- площадь земельного участка,- информация о собственнике земельного участки,- существующие ограничения на земельный участок.  |  земли Министерства природных ресурсов свободные земли 4 га  |
| 5. | Описание, цель проекта. | Строительство туркемпинга на берегу Голубого озера |
| 6. | Задачи, решаемые реализацией проекта: | Организация досуга и отдыха, социальная адаптация и реабилитация населения; снижение уровня безработицы, создание налогооблагаемой базы и повышение доходной базы местного бюджета, формирование благоприятного инвестиционного климата |
| 7. | В какие программы, стратегий (федеральные, межрегиональные, региональные, инвестиционные, ведомственные) включен проект. | Инвестиционный проект |
| 8. | Сетевой график по реализации проекта. |  |
| 9. | Проектная мощность (количественные показатели результатов реализации проекта в год). | мощность – 19000 чел/год |
| 10. | Отраслевая принадлежность (сфера деятельности). | Оздоровление, отдых и туризм |
| 11. | Срок жизни проекта (горизонт планирования, дата начала реализации проекта, дата окончания реализации проекта, общее количество лет функционирования производственного комплекса). | - |
| 12. | Степень проработки проекта (бизнес – идея, подготовка ТЭО, бизнес – плана, разработка ПСД, наличие разрешительной – документации), характеристики текущего – состояния дел по реализации проекта.  | ПСД, разрешительная документация,бизнес-план в стадии разработки |
| 13. | Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта (трудовые ресурсы – электроэнергия, транспорт, газ, водные ресурсы, сырьевые ресурсы). | Трудовые ресурсы, электроэнергия, водные ресурсы, сырьевые ресурсы, газоснабжение, транспортные коммуникации имеются |
| 14. | Наличие предварительных договоров на реализацию продукции. | нет |
| 15. | Наличие предварительных договоров на генподряд, поставку оборудования. | - |
| 16. | Потребность в инвестициях и источники финансирования проекта (собственные средства, привлеченные средства); Предоставить в электронном виде финансовый, расчет (формат excel), с обоснованием формирования выручки и себестоимости.  | 20,0 млн. руб. – заемные средства 20,0 млн.руб. – инвестиции Министерства Чеченской Республики по физической культуре, спорту и туризму |
| 17. | Общая сметная стоимость проекта в ценах года представления паспорта. | 40,0 млн.руб. |
| 18. | Осуществляется ли переговорный процесс с банками на предмет финансирования (если да, то указать банк и основные условия кредитования). | Есть предварительная договоренность социально экономического развития для приобретения кредита в банках ЧР |
| 19. | Основные показатели эффективности, реализации проекта:- экономические ( NPV, IRR, PB,DPB) | - |
|  | - бюджетные (налоговые отчисления с детализацией по уровням бюджета);- социальные (создаваемые рабочие места, объекты социальной инфраструктуры). | - |
| 20. | Существующие проблемы и ограничения, препятствующие реализации проекта. | Нет инвестора |
| 21. | Резюме ключевых фигур по проекту. | - |