**Инвестиционные проекты и предложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта или предложение. | База отдыха Улус-Керт |
| 2. | Инициатор проекта (полное наименование организации, юридический адрес. Ф.И.О. руководителя, Ф.И.О. контактного лица и его телефон, сайт). | Администрация Шатойского муниципального района ЧРЧабагаев Шадид Шахидович глва администрации Шатойского муниципального районаТел/факс 8(87135) 2-22-29Демильханова Хеди Абдулхамидовна- заместитель главы администрации 89287392223www.shatoy.ru |
| 3. | Место реализации проекта . | с. Улус-Керт  |
| 4. | Информация по предполагаемому земельному участку для реализации проекта:- категория земельного участка ,- площадь земельного участка,- информация о собственнике земельного участки,- существующие ограничения на земельный участок.  | Свободные земли4 га; |
| 5. | Описание, цель проекта. | Комплекс, включающий в себя спальный комплекс на 50 мест, ресторан, бассейн, спортзал, 10 гостевых домиков на 36 мест |
| 6. | Задачи, решаемые реализацией проекта: | Организация досуга и отдыха, социальная адаптация и реабилитация населения, снижение уровня безработицы, создание налогооблагаемой базы и повышение доходной базы местного бюджета, формирование благоприятного инвестиционного климата |
| 7. | В какие программы, стратегий (федеральные, межрегиональные, региональные, инвестиционные, ведомственные) включен проект. | Инвестиционные  |
| 8. | Сетевой график по реализации проекта. |  |
| 9. | Проектная мощность (количественные показатели результатов реализации проекта в год). | Мощность – 14000 чел/год |
| 10. | Отраслевая принадлежность (сфера деятельности). | Оздоровление, отдых и туризм  |
| 11. | Срок жизни проекта (горизонт планирования, дата начала реализации проекта, дата окончания реализации проекта, общее количество лет функционирования производственного комплекса). | 2014 – 2015 г.г. |
| 12. | Степень проработки проекта (бизнес – идея, подготовка ТЭО, бизнес – плана, разработка ПСД, наличие разрешительной – документации), характеристики текущего – состояния дел по реализации проекта.  | ПСД, разрешительная документация, бизнес –план. |
| 13. | Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта (трудовые ресурсы – электроэнергия, транспорт, газ, водные ресурсы, сырьевые ресурсы). | Трудовые ресурсы имеются,Канализация сети-500 м.Электроэнергия, газоснабжение – на расстоянии 500 м.Подъездная дорога – 1 км .Водные ресурсы – 500 м.  |
| 14. | Наличие предварительных договоров на реализацию продукции. | - |
| 15. | Наличие предварительных договоров на генподряд, поставку оборудования. | - |
| 16. | Потребность в инвестициях и источники финансирования проекта (собственные средства, привлеченные средства); Предоставить в электронном виде финансовый, расчет (формат excel), с обоснованием формирования выручки и себестоимости.  | 20,0 млн.руб. – заемные средства |
| 17. | Общая сметная стоимость проекта в ценах года представле6ния паспорта. | 27,3 млн. руб. |
| 18. | Осуществляется ли переговорный процесс с банками на предмет финансирования (если да, то указать банк и основные условия кредитования). | - |
| 19. | Основные показатели эффективности, реализации проекта:- экономические ( NPV, IRR, PB,DPB) | - |
|  | - бюджетные (налоговые отчисления с детализацией по уровням бюджета);- социальные (создаваемые рабочие места, объекты социальной инфраструктуры). |  - |
| 20. | Существующие проблемы и ограничения, препятствующие реализации проекта. | После проведения инженерных коммуникаций, инвестор начнет работу по реализации проекта |
| 21. | Резюме ключевых фигур по проекту. | - |