

ПАСПОРТ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
Название инвестиционной площадки	Создание Туристического кемпинга на берегу "Голубого озера"
Контактное лицо	Шахтамиров Ахмат Баудинович
Должность	заместитель главы администрации Шатойского муниципального района
Телефон	тел/факс 8(87135) 2-22-29
Факс	тел/факс 8(87135) 2-22-29
Веб-сайт	admin_shatoy_1@mail.ru
Сервитута и ограничения	



## II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес земельного участка	Чеченская Республика, Шатойский район с.Урд-Юхой
Категория земельного участка	Земли поселения
Кадастровый номер земельного участка	нет
Наименование, адрес собственника земельного участка	Администрация Шатойского района, ЧР Шатойский район, с. Шатой, ул. Кооперативная,1
Вид права на земельный участок и здания	Сельхоз назначения
Расположение	
На территории действующей организации	нет
В черте города	нет
В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	нет
Непосредственно в объектах культурного наследия	нет
Расстояние	
До федеральной автодороги (с указанием наименования), км	48
До автодороги регионального назначения (с указанием наименования), км	5
До аэропорта (с указанием наименования), км	Аэропорт «Северный»-62км

До грузовой ж.д. станции (с указанием наименования), км	ж/д станция Грозный-60 км
До порта (с указанием наименования), км	Нет
До ближайших жилых домов, км	500м
Близлежащие производственные объекты (промышленные; сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	Жилая застройка-500м



### III. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь, га	4 га
Возможность расширения	имеется
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
Вид грунта	Глинисто-каменный
Уровень грунтовых вод, м	2
Глубина промерзания, м	0,8
Возможность затопления во время паводков	нет

### IV. ИНФРАСТРУКТУРА КОММУНИКАЦИИ

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения	ориентировочная стоимость на присоединение к сетям
Водоснабжение	нет	Куб.м/год		1200 м.			2005,608
Электроэнергия	нет	КВт/час		500 м.			425,0
Отопление	нет	Гкал/час		Нет			
Канализация	нет	Куб.м/год		нет			
Газ	нет	Куб.м/год		500 м			630,750
Пар	нет	Бар.		нет			
Очистные сооружения	нет	Куб.м/год		Нет			
подъездная дорога	нет	Куб.м/год		500 м.			500,0
Итого-							3066,357

#### V. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструктивных стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)

#### VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения ближайшего населенного пункта, тыс. человек	444 чел.
Численность трудового населения ближайшего населенного пункта, тыс. человек	249
Уровень регистрируемой безработицы ближайшего населенного пункта, %	-

#### VII. ПРОЧЕЕ

Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)	аренда
Ситуационный план территорий (выкопировка)	нет

Предполагаемое назначение инвестиционной площадки	Строительство базы отдыха на берегу Голубого озера
Наименование организации, реализующей инвестиционный проект	-

Глава администрации  
Шатойского муниципального района  
м/п

Ш. Ш. Чабагаев

