

**ПАСПОРТ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**



**I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Название инвестиционной площадки	Создание предприятия по деревообработке
Контактное лицо	Шахтамиров Ахмат Баудинович
Должность	заместитель главы администрации Шатойского муниципального района
Телефон	тел/факс 8(87135) 2-22-29
Факс	тел/факс 8(87135) 2-22-29
Веб-сайт	admin_shatoy_1@mail.ru



## II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес земельного участка	Чеченская Республика, Шатойский район с. Б-Варанды
Категория земельного участка	Земли поселения
Кадастровый номер земельного участка	нет
Наименование, адрес собственника земельного участка	Министерство природных ресурсов ЧР
Вид права на земельный участок и здания	Сельхоз назначение
Расположение	
На территории действующей организации	нет
В черте города	нет
В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	нет
Непосредственно в объектах культурного наследия	нет
Расстояние	
До федеральной автодороги (с указанием наименования), км	45 кв.м.
До автодороги регионального назначения (с указанием наименования), км	1,5



До аэропорта (с указанием наименования), км	Аэропорт «Северный»-62км
До грузовой ж.д. станции (с указанием наименования), км	ж/д станция Грозный-60 км
До порта (с указанием наименования), км	Нет
До ближайших жилых домов, км	500м
Близлежащие производственные объекты (промышленные; сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	Нет



### III. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь, га	3 га
Возможность расширения	есть
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	наклонная
Вид грунта	глинистый
Уровень грунтовых вод, м	2
Глубина промерзания, м	0,8
Возможность затопления во время паводков	нет

#### IV. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности и (до)	Возможность периодического отключения	ориентировочная стоимость на присоединение к сетям
Водоснабжение	нет	Куб.м/год		300 м.			501,402
Электроэнергия	нет	КВт/час		250 м.			212,500
Отопление	нет	Гкал/час		нет			-
Канализация	нет	Куб.м/год		нет			-
Газ	нет	Куб.м/год		160 м			201,840
Пар	нет	Бар.		нет			-
Очистные сооружения	нет	Куб.м/год		нет			-
Подъездная дорога	нет	п/п		150м			150,0
Итого-							1065,742

#### V. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)

#### VI. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения ближайшего населенного пункта, тыс. человек	747 человек
Численность трудового населения ближайшего населенного пункта, тыс. человек	251
Уровень регистрируемой безработицы ближайшего населенного пункта, %	-

<b>VII. ПРОЧЕЕ</b>	
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)	аренда
Ситуационный план территорий (выкопировка)	Нет
Предполагаемое назначение инвестиционной площадки	Строительство предприятия по деревообработке
Наименование организации, реализующей инвестиционный проект	-

Глава администрации  
Шатойского муниципального района  
м/п

Ш. Ш. Чабагаев