

Проект

**Программа формирования комфортной городской среды
Шатойского муниципального района
Чеченской Республики
на период 2017 года**

с.Шатой 2017г.

ПРОГРАММА
формирования комфортной городской среды
Шатойского муниципального района
Чеченской Республики
на 2017 год

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа формирования комфортной городской среды Шатойского муниципального района Чеченской Республики на 2017-2020 годы (далее – Программа)
Заказчик программы	Администрация Шатойского муниципального района Чеченской Республики, адрес: Чеченская Республика, Шатойский р-н, с. Шатой, ул. Э.Алиева,14
Исполнители программы	Администрация Шатойского муниципального района Чеченской Республики, адрес: Чеченская Республика, Шатойский р-н, с. Шатой, ул. Э.Алиева,14
Цель программы	Цель Программы: -повышение уровня благоустройства территории общего пользования, а также дворовых территорий многоквартирных домов населенного пункта Шатой для обеспечения комфортности условий проживания граждан в условиях сложившейся застройки, обустройство мест массового отдыха населения; - обеспечение требований (стандартов) в сфере градостроительства и благоустройства территорий, предусматривающих установление минимальных требований к качеству городской среды; -создание условий для вовлечения населения в формирование и поддержание высокого качества городской среды. -создания комфортной городской среды для маломобильных групп.
Задачи программы	Программа направлена на решение задач, определенных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323. Задачи Программы: 1. Обеспечение комплексного благоустройства дворовых территорий. 2. Организация новых и восстановление(благоустройство) существующих мест общего пользования. 3. Обустройство мест отдыха на дворовых территориях.. 4. Организация парковочного пространства на дворовых территориях. 5. Приведение в нормативное состояние наружного освещения дворовых территорий. 6. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий Шатойского муниципального района.
Целевые показатели (индикаторы)	-количество благоустроенных дворовых территорий (ед) -доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества

программы	дворовых территорий(%) -охват населения благоустроенными дворовыми территориями(доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения населенного пункта) (%) -количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования (ед) -площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования(Га) -доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц (%) -доля финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц (%)
Сроки и этапы реализации программы	2017 год
Объемы и источники финансирования программы	Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района, собственных средств граждан (заинтересованных лиц) в том числе с учетом планируемых к поступлению в соответствии с действующим законодательством в бюджет муниципального района средств из Федерального и Регионального бюджетов
Ожидаемые результаты реализации Программы	- повышение комфортности условий проживания граждан на территории населенного пункта с.Шатой - улучшение условий массового отдыха жителей и гостей Шатойского муниципального района; - приведение объектов парковочного пространства в нормативное состояние; - обеспечение комплексного благоустройства объектов ; - приведение в нормативное состояние наружного освещения дворовых территорий; - улучшение эстетического состояния территории с.Шатой; - повышение уровня безопасности дорожного движения; - повышение туристической привлекательности.

1. Введение

Комфорт и безопасность жизни конкретного человека обеспечиваются комплексом условий, создаваемых как им самим, так и властью.

Современные тренды, такие как смена технологического уклада, эффективное использование всех видов ресурсов (электричество, газ, вода, тепло, пространство, время), активное внедрение информационных технологий ведут к необходимости качественной перестройки городской среды.

Современный горожанин воспринимает всю территорию города, как общественное пространство и ожидает от него безопасности, комфорта, функциональности и эстетики. Рационально выстроенная городская среда позволяет снизить градус социальной напряженности, поддерживает решение социально-демографических проблем: на освещенных людных улицах ниже уровень преступности, в оживленных парках чаще формируются семейные пары, при наличии безопасных и современных спортивных площадок увеличивается доля населения, регулярно занимающегося спортом, снижается уровень заболеваемости и так далее. В комфортных, современных и безопасных районах городов формируются творческие и интеллектуальные кластеры, создаются новые точки притяжения талантливых людей, растет востребованность недвижимости, за счет повышения спроса на бытовые услуги создаются новые рабочие места.

Сегодня человеку важно, как обеспечено освещение улиц, обустроены тротуары и общественные пространства, его интересует качество уборки улиц, своевременная и безопасная утилизация коммунальных отходов и многое другое.

Вместе с тем, понятных требований к организации современного городского пространства, в том числе, предполагающих вовлечение в этот процесс самих граждан, а также программы их достижения в настоящее время в России не существует.

Существующие программы благоустройства носят точечный несистемный характер, не имеют критериев эффективности.

Основными задачами по созданию комфортной городской среды являются:

- благоустройство общественного пространства;
- улучшение внешнего облика населенных пунктов, путем улучшения архитектурных решений;
- ведение сбалансированной градостроительной политики
- реализация инвестиционных проектов на принципах государственно- частного партнерства, а также привлечение на их реализацию финансовых ресурсов из разных источников.

2. Характеристика существующего состояния.

Дворовые территории и проезды к дворовым территориям многоквартирных домов являются важнейшей составной частью транспортной системы населенных пунктов. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения.

На территории муниципального образования село Шатой Шатойского муниципального района Чеченской Республики (далее - муниципальное образование село Шатой) - 24 многоквартирных дома. Большинство многоквартирных жилых домов введены в эксплуатацию в 1970-1980 годах. Дворовые территории более 70 процентов многоквартирных домов имеют высокий физический износ и требуют ремонта. В неудовлетворительном состоянии находятся многие проезды к дворовым территориям. Кроме того, за последнее десятилетие значительно выросло количество личного автотранспорта, что привело к росту потребности в парковочных местах на придомовых территориях.

Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в течение длительного периода времени осуществлялся по остаточному принципу, так как из-за недостатка средств ремонт осуществлялся, в первую очередь, центральных улиц муниципального образования.

В период с 2012 года по 2016 год на территории муниципального образования в рамках целевых программ проведены мероприятия по ремонту многоквартирных домов. За указанный период удалось отремонтировать 7 многоквартирных домов. Ремонт придомовой территории многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов не осуществлялся. Ремонт всех дворовых территорий и проездов к ним требует более длительный период времени и большие финансовые затраты.

Выполнение программных мероприятий по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов позволит:

- улучшить транспортно-эксплуатационное состояние проездов к дворовым территориям;
- повысить уровень благоустройства дворовых территорий;
- довести техническое и эксплуатационное состояние дворовых территорий и подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов до нормативных требований.

В рамках Программы будет выполнен ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня, устройство парковочных зон для личного автотранспорта.

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов не соответствует современному уровню жизни. Кроме того, результаты обследований дворовых территорий показали, что вследствие целого ряда причин, таких как естественное старение твёрдых покрытий, малых архитектурных форм (далее - МАФ) и зелёных насаждений, некачественное восстановление элементов благоустройства после проведения ремонтных работ на инженерных сетях и порой неудовлетворительное содержание привели к тому, что существующее состояние благоустройства территории не соответствует нормам и правилам. Твёрдые покрытия нуждаются в восстановлении, число существующих МАФ не отвечают потребностям населения.

Обеспечение нормального уровня благоустройства дворов возможно только через реализацию ряда мер, позволяющих освободить дворовую территорию от неорганизованного размещения автовладельцами транспортных средств.

В связи с малым дворовым пространством под парковки используются газоны, детские и спортивные площадки. Применение штрафных санкций не может привести к нужному результату, пока не будет создана альтернатива автомобильной стоянке в неустановленных местах.

Комфортность проживания в многоквартирных домах определяется, в том числе, уровнем благоустройства дворовых территорий. Для создания благоприятных и безопасных условий для жителей, дворовая территория должна иметь: детскую спортивно-игровую площадку, элементы озеленения, дорогу с твердым покрытием, тропиночную сеть, искусственное освещение в вечернее и ночное время, парковку индивидуального транспорта, обустроенное место для сбора и временного хранения мусора.

До настоящего времени благоустройству дворовых территорий не отводилось должного внимания. В связи с этим возникла необходимость комплексного подхода к благоустройству дворовых территорий на основании подготовленных проектов. Комплексный подход позволит охватить все проблемы, а не разрозненные мероприятия, решение которых обеспечит комфортные условия проживания населения.

В связи с ускоряющимся ритмом жизни и глобальной урбанизацией населенных пунктов, естественный потенциал человека стремится к преодолению замыкания в жилой и производственной среде обитания. Население всеми силами стремится к комфортному отдыху в местах общего пользования.

Целью этого направления является создание комфортных условий для отдыха жителей и гостей путем организации и обустройства объектов уличной игровой, спортивно - развивающей, досуговой и естественной природной рекреационной инфраструктуры в шаговой доступности в условиях населенного пункта с учетом исторически сложившихся и планируемых к созданию объектов жилой застройки.

Для организации новых мест отдыха горожан в рамках реализации Программы устраиваются зоны отдыха - , которые включают в себя зоны активного и пассивного отдыха:

- зона паркового назначения для пассивного отдыха, с размещением МАФ;
- зоны с размещением МАФ и детского игрового оборудования для детей 3-6 лет и 7-12 лет;
- зоны с размещением МАФ и спортивного оборудования, в том числе тренажерных площадок для детей, подростков и взрослых;
- зоны с размещением спортивно-игрового оборудования для маломобильных групп населения.

Проблема недостатка наличия территорий для возможного развития инфраструктуры паркового и спортивно-игрового назначения в Шатойском сельском поселении решена размещением зоны отдыха на территории существующей площади для проведения культурно-массовых мероприятий.

Приведение в нормативное состояние наружного освещения внутриквартальных территорий.

Для достижения стратегической цели развития сельского поселения, повышения качества жизни населения, пространственная среда должна отвечать

потребностям жителей, быть экологически безопасной, эстетически привлекательной, комфортной.

Светотехника в наши дни - это важный компонент функциональной организации среды обитания человека. Освещение внутриквартальных территорий - это не только комфорт и безопасность людей в темное время суток, но и инструмент, позволяющий модернизировать эстетическое восприятие окружающей среды.

В темное время суток повышается вероятность противоправных действий, что необходимо учитывать при организации освещения жилых районов.

Необходимость реализации мероприятий по приведению в нормативное состояние наружного освещения внутриквартальных территорий сельского поселения Шатой назрела давно и диктуется, прежде всего, следующими причинами:

сегодняшний облик ночного села не удовлетворяет общепризнанным стандартам;

- необходимость снижения уровня криминогенной активности, проявления которой связаны, в том числе, и с недостаточным освещением дворовых и внутриквартальных территорий;

- необходимость ухода от освещения придомовых территорий светильниками, расположенными на фасадах жилых домов, затраты по которым ложатся на собственников жилых помещений.

Реализация всех мероприятий обеспечит достижение положительной динамики изменения степени благоустройства населенного пункта, обеспечит надежную работу наружного освещения внутриквартальных территорий села Шатой.

3. Цели и задачи программы

1. Цель программы: Организация благоустройства территории села Шатой для повышения комфортности условий проживания граждан в условиях сложившейся застройки, обустройство мест массового отдыха населения.
2. Для достижения поставленной в программе цели необходимо решение следующих задач:
 - 2.1. Обеспечение комплексного благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов.
 - 2.2. Организация новых и восстановление существующих мест отдыха на придомовых территориях многоквартирных жилых домов.
 - 2.3. Организация парковочного пространства на придомовых территориях многоквартирных жилых домов.
 - 2.4. Приведение в нормативное состояние наружного освещения придомовых территорий многоквартирных жилых домов.
 - 2.5. Проведение отдельных видов работ по ремонту многоквартирных домов и благоустройству их дворовых территорий.
3. Срок реализации настоящей программы - 2017 годы.
4. Период реализации программы определен в соответствии со сроком реализации мероприятий, включенных в ее состав, а также для наиболее эффективного достижения цели программы и решения поставленных задач.

4. Система управления программой

Ответственным исполнителем за реализацию программы, является межотраслевой отдел администрации Шатойского муниципального района. Отдел для решения задач и достижения целей программы выполняет следующие мероприятия:

- после утверждения местного бюджета на 2017 год решением Совета депутатов, а также при поступлении субсидии из регионального и федерального бюджетов в 2017 году на финансирование капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Шатойский муниципальный район, принимает решение о распределении полученных средств между субъектами финансирования;
- согласовывает минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов соответствующий перечню, установленному региональной программой, с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории;
- согласовывает дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, соответствующих перечню, установленному региональной программой;
- согласовывает форму и минимальную долю финансирования и (или) трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
- согласовывает порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительных перечней работ по благоустройству дворовых территорий;
- рассматривает предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- согласовывает дизайн-проект благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу;
- предусматривает работы по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения;
- уведомляет субъекты финансирования о принятом решении по распределению бюджетных средств с указанием объема средств, предусмотренных на определенные виды работ;
- перечисляет бюджетные средства, предусмотренные на софинансирование программных мероприятий, на банковские счета субъектов финансирования;
- устанавливает порядок и сроки предоставления в администрацию Шатойского муниципального района информации о выполненной работе субъектами финансирования;
- согласовывает акты о завершении работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Шатойский муниципальный район;

- обеспечивает контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направляемых на финансирование мероприятий программы;
- осуществляет мониторинг реализации программных мероприятий.

5. Основные положения муниципальной программы

5.1. Ресурсное обеспечение реализации программы

Объем средств муниципального бюджета (с учетом предоставленной субсидии), направляемых на финансирование мероприятий муниципальной программы, в том числе объем средств, направляемых на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

Наименование	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации				Объем бюджетных ассигнований (тыс.руб.)
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	
формирования комфортной городской среды Шатойского муниципального района Чеченской Республики	Администрация Шатойского муниципального района						

5.2. Механизм реализации программы

Организация управления и контроль за ходом реализации Программы осуществляется Администрацией Шатойского муниципального района.

Координатором программы является – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Важными элементами механизма реализации Программы являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка показателей (индикаторов) Программы. В связи с этим ход реализации Программы, достижение цели и решение задач ежегодно оцениваются через систему показателей на основе результативности мероприятий Программы и достижения целевых индикаторов.

Реализация Программы осуществляется на основании разработанных администрацией Шатойского муниципального района нормативных правовых актов, необходимых для выполнения программы.

Исполнителями мероприятий Программы могут являться юридические или физические лица, определенные в соответствии с законодательством

Российской Федерации о закупках для государственных и муниципальных нужд, а также в соответствии с Порядком предоставления субсидий на выполнение муниципального задания.

Исполнители мероприятий Программы предоставляют заказчикам Программы - акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), отчеты о выполнении муниципального задания (целевом использовании субсидий).

Заказчики Программы представляют Координатору годовые (итоговые) отчеты о реализации мероприятий Программы до 20 января года, следующего за отчетным периодом.

5.Перечень мероприятий программы

В рамках Программы, исходя из цели и поставленных задач, предусмотрена реализация комплекса программных мероприятий.

Адресный перечень территорий многоквартирных домов, на которых запланированы работы по благоустройству

№ п/п	Адрес	Минимальный перечень работ	Перечень дополнительных работ	период	Ориентировочная стоимость работ	Стоимость работ, по уровням бюджетов					
						всего	ФБ	РБ	МБ	инвестор	граждане
1	с.Шатой ул.А-Х Кадырова, д. 42	1. Ремонт дворового проезда. 2.замоощение прилегающей территории. 3.установка скамеек, урн для мусора, 4.установка столбов для освещения придомовой территории с энергосберегающими светильниками	1. Озеленение территории: - посадка кустарников; - устройство клумб. 2. Оборудование детской площадки: - установка качели; - установка горки; - установка песочницы. 3. Устройство автомобильной парковки	2017	1459,325	1459,325	1408,325		1,0	5,0	45,0
					1459,325	1459,325	1408,325		1,0	5,0	45,0

**Перечень наиболее посещаемых территорий общего пользования
подлежащих благоустройству в рамках данной программы**

№ п/п	Адрес	Минимальны й перечень работ	Перечень дополнител ьных работ	период	Ориент ировоч ная стоимо сть работ	Стоимость работ, по уровням бюджетов					
						всего	ФБ	РБ	МБ	инве стор	гражд ане
1	с.Шат ой, ул. Э.Али ева	1.заощение территории. 2.обустройст во тротуаров.	1.Озеленен ие территории 2. Посадка деревьев	2017	724,163	724,163	704,163		15,0	5,0	

Контроль за реализацией программы

Контроль и координацию за ходом выполнения мероприятий программы осуществляется Администрацией Шатойского муниципального района и общественной Комиссией при Администрации Шатойского муниципального района.

Прогноз ожидаемых результатов реализации муниципальной программы

Программа носит ярко выраженный социально-экономический характер.

Осуществление своевременного финансирования и успешное выполнение мероприятий настоящей Программы позволит:

- повысить комфортность условий проживания граждан на территории населенных пунктов Шатойского района;
- улучшить условия массового отдыха жителей и гостей Шатойского района;
- привести объекты парковочного пространства в нормативное состояние;
- обеспечить комплексное благоустройство знаковых и социально значимых мест;
- привести в нормативное состояние наружное освещение дворовых территорий;
- улучшить эстетическое состояние территории населенных пунктов Шатойского муниципального района;
- повысить уровень безопасности дорожного движения;
- повысить туристическую привлекательность.

**Основные риски, оказывающие влияние на конечные результаты
реализации программы**

Наименование риска(возможности)	Мероприятия по предупреждению риска (реализации возможности)
Отсутствие средств федерального, регионального, муниципального бюджетов для финансирования проектов по благоустройству	Обязать заключить соглашения об обязательном закреплении за собственниками, законными владельцами(пользователями) обязанности по содержанию прилегающей территории