Къоман барт бийриг нийсо ю!

Ламанан аз

Голос гор

Муниципальное автономное некоммерческое учреждение "Шатойская районная газета "Ламанан аз"

Основана в апреле 1931 года | № 43 (729) | 10 ноября 2017г. | Свободная цена

Поздравление Главы ЧР, Героя России Р. А. Кадырова с Днем сотрудника органов внутренних дел РФ

Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Вы посвятили свою жизнь почетной и благородной миссии - защите интересов граждан страны и государства. В своей работе сотрудники правоохранительных органов демонстрируют высокий профессионализм и верность долгу. Ваш самоотверженный труд является гарантией стабильности, благополучия и процветания нашего Отечества.

Личный состав МВД по Чеченской Республике надежно стоит на страже общественного порядка и безопасности граждан, прилагает все усилия для торжества закона и правопорядка. Сотрудники правоохранительных органов Чеченской Республики верой и правдой служат Отчизне. Именно они были на передней линии борьбы с международным терроризмом. Защищая целостность России, погибли Первый Президент Чеченской Республики, Герой России Ахмат-Хаджи Кадыров и тысячи сотрудников правоохранительных органов.

Сотни сотрудников органов внутренних дел удостоены государственных и ведомственных наград, более трехсот награждены орденами Мужества. Одиннадцать наших боевых товарищей удостоены высокого звания Героя России, из них восемь - посмертно.

Во многом благодаря усилиям правоохранительных органов за последние годы Чеченская Республика стала одним из самых безопасных и процветающих субъектов России.

Уверен, верность Родине и беззаветная преданность интересам народа России будут и впредь помогать вам успешно справляться с возложенными на вас непростыми обязанностями.

В этот день мы не имеем права забывать семьи тех, кто отдал свои жизни за мир на чеченской земле, за благополучие своего народа. Они всегда будут под нашей защитой, окружены вниманием и заботой.

Желаю вам здоровья, счастья, мира и благополучия! Успехов во всех начинаниях на благо нашей великой Родины - России!

Р. КАДЫРОВ,
Глава Чеченской Республики

Поздравляю!

Уважаемые ветераны и сотрудники органов внутренних дел! Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем российской полиции!

День сотрудников органов внутренних дел - это праздник тех, кто ежедневно рискуя жизнью, проявляя мужество и героизм, стоят на страже мира и правопорядка на нашей земле. Без установления мира и стабильности в республике были бы немыслимы грандиозные социально-экономические преобразования, достигнутые нашим народом под началом мудрого руководителя Первого Президента Чеченской Республики, Героя России А-Х. Кадырова (Дала г1азот къобалдойла цуьнан), который, начиная формирование органов внутренних дел, когда еще шли военные действия, ставил перед ними задачу установления мира и стабильности. Он знал, что основная нагрузка по наведению порядка в городах и районах республики лежит на чеченскую милицию. Ахмат-Хаджи придавал огромное значение профессиональной подготовке и технической оснащенности МВД по ЧР и многое сделал для достижения этой цели.

В результате сегодня мы имеем высокопрофессиональную, отлично подготовленную правоохранительную структуру. Сотрудники правоохранительных органов отдела МВД России по Шатойскому району совместно с коллегами из ОГ ВОГО способствуют искоренению экстремизма и терроризма, установлению прочного мира в горном регионе.

Во имя мира и благополучия на чеченской земле погибли тысячи ваших боевых товарищей (Дала г1азот къобалдойла церан, лазийначарна Дала маршалла дойла). Они не пожалели своих жизней, чтобы мы могли жить в мирной обстановке. В этот знаменательный день мы отдаем им дань памяти и уважения. Они вечно будут жить в наших сердцах.

Выражаю вам слова искренней благодарности и признательности. Желаю счастья, здоровья и благополучия, долгих лет жизни! Дала декъалдойла шу, кху дезчу денца!

Ш. ЧАБАГАЕВ,
глава администрации
Шатойского
муниципального района

◇ Событие

Новостройка, которую ждали давно

В понедельник, 13 ноября, в с. Нохч-Келой Шатойского муниципального района состоялось торжественное открытие здания местной сельской администрации. В нем приняли участие глава администрации района Ш. Чабагаев, заместитель Председателя Парламента ЧР Ш. Джамалдаев, депутат Парламента ЧР Али Гучигов, главы сельских поселений, руководители организаций и учреждений района.

В своей приветственной речи Ш. Чабагаев отметил, что такого важного события в истории этого села никогда не было. Данного объекта нохч-келойцы ждали давно и вот теперь их желание сбылось.

- Это стало возможным,- подчеркнул он,- благодаря Главе Чеченской Республики, Герою России Рамзану Ахматовичу Кадырову, который неустанно заботится о создании условий для качественного обслуживания населения и постоянно держит на контроле проблемы

занятости и досуга молодежи, за что ему огромное спасибо и наша безмерная благодарность.

Следует отметить, что новый объект сможет удовлетворить многие потребности сельчан по получению государственных услуг в различных сферах и развитию в населенном пункте культурной жизни. Так, в этом здании разместились администрация поселения, сельский клуб, библиотека и участковая инспекция. Теперь на должном уровне будет организован досуг молодежи. Здание позволит создать здесь полноценный очаг культуры. Огромное преимущество заключается еще и в том, что все службы будут находиться под одной крышей, что весьма удобно для населения.

Перед тем, как руководителю района и заместителю Председателя Парламента ЧР Ш. Джамалдаеву предоставили почетное право разрезать красную ленту, старейшина села прочитал молитву (дуа).

После торжественной части Ш. Чабагаев поблагодарил всех строителей и вручил им Почетные грамоты. Далее участники мероприятия совершили ознакомительный обход нового здания администрации с. Нохч-Келой вместе с местными жителями, которые от всей души выразили искреннюю благодарность Главе Чеченской Республики, Герою России Рамзану Кадырову. Т1аьхье Дала беркате йойла!

Соб. инф.

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства гостиничного комплекса в с. Шатой Шатойского района Чеченской Республики

Администрацией Шатойского муниципального района принято распоряжение № 207 от 09.11.2017 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона - Администрация Шатойского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится 10 декабря 2017 года в здании администрации Шатойского муниципального района по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Шатой, ул. Э. Алиева, д.14 , 1 этаж, актовый зал).

Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для строительства гостиничного комплекса.

Земельный участок находится по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Зоны, пер. 1-й Сайдали Гайсултанова,5.

Площадь земельного участка - 5000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка - 20:14:0000006:441

Разрешенное использование земельного участка - для строительства гостиничного комплекса.

Границы земельного участка:

Определены в соответствии со схемой границ земельного участка и кадастровым паспортом земельного участка от 04.10.2017 года № 2000/102-17-235701.

Обременения земельного участка:

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

Начальный размер годовой арендной платы - 16 195 рублей

Срок аренды земельного участка - 10 лет

Шаг аукциона - 5% от начальной арендной платы предмета аукциона

Размер задатка - не устанавливается

Оплата арендной платы производится победителем аукциона в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка (с учетом задатка).

Инженерная инфраструктура. Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1. и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и с правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»,

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется Организатором в течение 3-х дней в районной газете «Ламанан Аз», а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не позднее 1 дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. При этом Организатор не позднее 3-х дней извещает претендентов о своем отказе и возвращает внесенные ими задатки.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до дня окончания срока приема заявок, письменно уведомив об этом Организатора. В этом случае задаток претенденту возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов (далее - Победитель).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Победителем и Организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с Победителем договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора аренды - 5 дней со дня проведения аукциона. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине единственного участника, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, при этом не допускается заключение договора по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Суммы задатков, внесенных участниками аукциона, за исключением Победителя, возвращаются участникам аукциона в течение трех дней с даты проведения аукциона. При уклонении Победителя от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт), один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Бланк заявки можно получить в межотраслевом отделе администрации Шатойского муниципального района, по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с.Шатой, ул. Э.Алиева,14, 1 этаж, по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (с 12.00. до 13.00 время перерыва).

2. Платежный документ (и его копия), с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления задатка.

В платежном документе необходимо указать назначение платежа (адрес земельного участка) и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Копия документа удостоверяющего личность (паспорт) - для физических лиц. Заявителем предоставляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в межотраслевом отделе администрации Шатойского муниципального района по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (с 12.00 до 13.00 время перерыва) начиная с 10 ноября 2017 года по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с.Шатой, ул. Э.Алиева, 14, 1 этаж, межотраслевой отдел. Срок окончания приема заявок 10 декабря 2017 года в 16.00.

Определение участников аукциона состоится 11 декабря 2017 года по местонахождению организатора аукциона: Чеченская Республика, Шатойский район, с.Шатой, ул. Э. Алиева, 14, 1 этаж, межотраслевой отдел , в 09 час.00 мин.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, в том числе получить бланк заявки на участие в аукционе можно в межотраслевом отделе.

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в с. Шатой Шатойского района Чеченской Республики

Администрацией Шатойского муниципального района принято распоряжение № 208 от 09.11.2017 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона - Администрация Шатойского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится 10 декабря 2017 года в здании администрации Шатойского муниципального района по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Шатой, ул. Э. Алиева, д.14 , 1 этаж, актовый зал).

Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Шатой, ул. Э. Алиева,40.

Площадь земельного участка - 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка - 20:14:0901002:710

Разрешенное использование земельного участка - для строительства многоквартирного жилого дома.

Границы земельного участка:

Определены в соответствии со схемой границ земельного участка и кадастровым паспортом земельного участка от 07.11.2017 года № 2000/102-17-260606.

Обременения земельного участка:

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

Начальный размер годовой арендной платы - 16 380 рублей

Срок аренды земельного участка - 10 лет

Шаг аукциона - 5% от начальной арендной платы предмета аукциона

Размер задатка - не устанавливается

Оплата арендной платы производится победителем аукциона в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка (с учетом задатка).

Инженерная инфраструктура. Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1. и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и с правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»,

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется Организатором в течение 3-х дней в районной газете «Ламанан Аз», а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не позднее 1 дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. При этом Организатор не позднее 3-х дней извещает претендентов о своем отказе и возвращает внесенные ими задатки.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до дня окончания срока приема заявок, письменно уведомив об этом Организатора. В этом случае задаток претенденту возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов (далее - Победитель).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Победителем и Организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с Победителем договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора аренды - 5 дней со дня проведения аукциона. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине единственного участника, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, при этом не допускается заключение договора по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Суммы задатков, внесенных участниками аукциона, за исключением Победителя, возвращаются участникам аукциона в течение трех дней с даты проведения аукциона. При уклонении Победителя от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт), один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Бланк заявки можно получить в межотраслевом отделе администрации Шатойского муниципального района, по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Шатой, ул. Э. Алиева,14, 1 этаж, по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (с 12.00. до 13.00 время перерыва).

2. Платежный документ (и его копия), с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления задатка.

В платежном документе необходимо указать назначение платежа (адрес земельного участка) и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Копия документа удостоверяющего личность (паспорт) - для физических лиц. Заявителем предоставляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в межотраслевом отделе администрации Шатойского муниципального района по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (с 12.00 до 13.00 время перерыва) начиная с 10 ноября 2017 года по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Шатой, ул. Э. Алиева, 14, 1 этаж, межотраслевой отдел. Срок окончания приема заявок 10 декабря 2017 года в 16.00.

Определение участников аукциона состоится 11 декабря 2017 года по местонахождению организатора аукциона: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Шатой, ул. Э. Алиева, 14, 1 этаж, межотраслевой отдел, в 09 час.00 мин.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, в том числе получить бланк заявки на участие в аукционе можно в межотраслевом отделе.

Литературан аг1о

Айдамиров Абузар

Вина мохк

Бераллехь со хьоьха
Къаьстинчу хенахь,
Со жима бер долуш
Ас ма-биттара,
Карий хьо ас дагахь
Латтийнчу суьртахь,
Сих-сиха г1енаха
Суна ма-гарра.

Ахь со т1еийцира
Нанас бер санна,
Хьаьстира хийла са
Тийсинарг хьайга.
Хьан лаьмнаш, аренаш,
Баьццара хьаннаш,
Ас дагчохь ларйира
Массанхьа сайца.

Ткъа х1инца ца 1ебаш
Хьоьга мел хьежарх,
Гу лакха вуьйлуш, ас
Хьоьга б1аьрг бетта.
Сийначу духарца
Кхелина 1алам -
Шен к1ант - со т1еэца
Кечделла моьтту.

Ладоьг1у шовданаш
Т1улгаш т1е 1енаш.
Бошмашкахь, хьаннашкахь
Олхазарш декаш.
Хьоьжу со диттийн г1аш
Шур-шур деш лесташ,
Зезагаш бацалахь
Эсала техкаш.

Моттало, уьш сайца
Къамеле девлла,
Нанас шен бер санна,
Цара со хьоьсту.
1уьйранна г1аьттина,
Со араваьлча,
Даймехкан 1аламо
Маршалла хоьтту.

Беза хьо, Нана-мохк -
Дай баьхна латта,
Хьоьца ду сан ирс а,
Ас мел ен ойла.
Хьан дуьхьа къахьега,
1ожал т1еэца
Ца луун долу к1ант
Дена ма войла!

Муталибов Зайнди

Дин беллачу к1ентан илли

Хьан сих са хьарчийна
Массо а заманна,
Нанас шен бер санна,
Ас хьоме кхиийр хьо.
Мацаллех ларбина
Г1иллакхех 1амийна,
Тешаме хьох ваша
Сайн вина вара со.
Шийлачу 1ожалло, хьо
Хеназа баькккхира сох,
Хьан къина дог доьхна, со
Висира бекхам беш хьох.

Мостаг1чо вайх леш дан,
Парг1ато йохийна,
Маьршачу вайн махка
Сийна ц1е кхарстийча -
Дег1ан ц1ий я хьайн са
Бацара кхоийна,
Сийлахьчу толаме
Халкъо чкъург карчийча.

Мостаг1чун бомбано
Декъаза де делла,
Хьан кийра 1овжийча,
Турпал дег1 дожадеш,
Ден узарш, хьоькху ког,
Хьан хьежар г1елделча,
Кхетара сан дагна
Весет дуй сайга деш.

Ч1ир йоькъуш, бекхам беш
Не1алтийн г1ерана,
Хийла ас вожийна,
Ц1арца даш шех тоьхна.
Буьрсачу бекхамца
Вайн халкъо лерина,
Фашизман и экха
Цаг1оттург дожийна.

Шийлачу 1ожалло, хьо
Хеназа баькккхира сох.
Хьан къина дог доьхна, со
Висира бекхам беш хьох.

Сулаев Мохьмад

Сай

(Ошаев Халидан безамна)

Вахнера цкъа гурахь
Со ламчу талла,
Мажар а оьллина
Белша т1е сайн,
Схьалаха лаьмнашца
Илли т1ехь буьйцу
Ц1ен огар шен багахь
Леш болу сай.
Эххар а гин суна
Сай бахна гуора,
Шовданан хи муьйлуш,
Шен дегош т1а,
Гарачу ма1и т1ехь
Дай-й дегадора
Генарчу хьуьнхара
Цо деъна г1а.
Шовданан куьзганахь
Гуш дара дегош
1ожаллехь идийна
Сен оьзда куц,
Чов хилла и хьаьдча,
Яаза йисна,
Схьагора сен багахь
Ц1ийелла буц.
Мелла хи ц1ийделла
Багара 1аьнна,
Цо бай т1е харцийра
Шен кура кур.
Сатоссуш довш хуьлу
Седарчий санна,
Кхоьлина сен б1аьргаш
Шайн дайна нур.
Кийрара дог 1ийжаш,
Синтем а байна,
Лаьттира со, хьоьжуш
Мажаре сайн...
Ма халчу х1оьттира
Со, гича сайна
Ц1ен огар шен багахь
Леш болу сай.

Сулейманов Ахьмад

Лойша суна

Лойша суна шийла шовда,
Амма ц1ена шовда луо!
Адмийн дегнаш чуьра мекха
Д1аяькхина ц1андийр ду.

Лойша суна, безам лойша,
Амма сирла безам луо!
Дерриг халкъаш, барт цхьаъ бина,
Бертахь даха ховшор ду.

Лойша суна сийна стигал,
Амма ц1ена стигал луо!
Х1ай, адамаш! Лаьттахь, стиглахь
Ас машар д1ах1оттор бу!

Лойша суна, аш ирс лойша,
Дуьненнал ирс суна луо!
Сайна цунах пайда ца беш,
Шуна ас и д1алур ду!

Даймахкера безам гайта,
Доттаг1ий, аш таро луо!
Цуьнан дуьхьа муха веха,
Муха ле ас гойтур ду!

Эдилов Хасмохьмад

Валарна кхоьруш

Къанъелча, гира ца йоссош,
Шен нана лелош к1ант хилла.
«Дика ас лелайой?!» - аьлла
Цо нене хаьттина хилла.

«Дика-м лелайо ахь со,-
Жоп делла гехь 1ачу нанас,-
Лелайо, парг1атваьр, бохуш,
1ожалло со д1аяьхьчахьана.

Амма ас хьо гехь лелийна,
Сайн деган дакъа а лоьруш,
Дийнахь а, буса а хилла
Хьо, сайн к1ант, валарна кхоьруш...»

◇ Росреестр информирует

Как защититься от мошеннических действий с объектом недвижимости

Поскольку Росреестр занимается оформлением прав на недвижимость, ведомство рекомендует обратить внимание на основные моменты, которые помогут добропорядочным гражданам при покупке недвижимости уберечься от мошенников. Кроме того, Росреестр может дать несколько простых советов собственникам жилья, как защитить свою недвижимость от мошеннических действий.

Во-первых, каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление в Росреестр о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Наличие такой записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав на эту недвижимость другим лицом.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно подать в электронном виде в личном кабинете Росреестра (сервис расположен на главной странице сайта ведомства). Обратиться с таким заявлением также можно лично в любой офис Федеральной кадастровой палаты и МФЦ (независимо от региона нахождения недвижимости). Например, гражданин владеет квартирой в Твери, но в настоящее время живет в Барнауле. В этом случае он может запретить распоряжаться своим имуществом без личного присутствия из Барнаула.

Такая мера, предусмотренная федеральным законом

«О государственной регистрации недвижимости», направлена на защиту прав собственников недвижимости. В частности, предоставление возможности запрета сделок с имуществом без личного участия ее собственника, направлено на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности.

Во-вторых, покупателю недвижимости стоит обратить внимание на несколько моментов, которые должны заставить его насторожиться.

Так, до совершения сделки лучше всего получить выписку об объекте из ЕГРН.

Кроме того, при планировании покупки недвижимости стоит проверить историю объекта и документов в случае возникновения следующих ситуаций:

• Квартиру продают по доверенности. И в этом случае также необходимо удостовериться, что собственник на самом деле хочет продать квартиру. Можно проверить доверенность через специальный сервис на сайте Федеральной нотариальной палаты.

• Покупателю предоставили не оригиналы документов, а их дубликаты или копии. В этом случае документы могут оказаться поддельными и настоящие владельцы могут не подозревать, что их собственность продается.

• Если покупателю не предоставляют оригиналы документов или продают по доверенности - надо постараться связаться с собственником, побеседовать с ним лично, при этом удостовериться, что он говорит именно с тем, на кого оформлена недвижимость.

• Если покупателя торопят с подписанием документов. Или квартира продается намного меньше обычной рыночной цены без достаточных для этого оснований.

• И, наконец, покупателя должен насторожить тот факт, что квартира сменила несколько владельцев за короткий срок.

Росреестр рекомендует принять дополнительные меры по проверке истории объекта недвижимости до заключения сделки.

Растет количество заявлений на осуществление кадастрового учета

На одновременное осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в Управление Росреестра по Чеченской Республике (Управление) в августе 2017 года поступило 1052 заявления.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с 01.01.2017 у заявителей появилась возможность подать заявление на одновременное проведение государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета недвижимости.

Это экономит время граждан и делает операции с недвижимостью более удобными. Всего с начала года владельцами недвижимости в республике подано более 10000 таких заявлений.

Напоминаем, что срок рассмотрения заявления об одновременном проведении государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета составляет 10 рабочих дней (с даты приема органом регистрации прав соответствующего заявления и пакета необходимых документов). Если заявление представлено в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, то срок предоставления услуги увеличивается до 12 рабочих дней.

А. ШАИПОВ,
заместитель руководителя
Управления Росреестра по ЧР

◇ Советы специалиста

Эпидемический паротит и его профилактика

Эпидемический паротит (свинка) представляет собой острую инфекцию, преимущественно поражающим слюнные железы и нервные клетки. Возбудитель эпидемического паротита передается воздушно-капельным путем, иногда-контактным путем через предметы, зараженные слюной больного. Клиника свинки начинается с лихорадки и интоксикационных симптомов, на этом фоне нарастает припухлость и болезненность в околоушной области.

Симптомы эпидемического паротита (свинка)

Инкубационный период эпидемического паротита колеблется от нескольких дней до месяца, в среднем он составляет 18-20 дней.

У детей в редких случаях могут отмечаться продромальные признаки: головная боль, легкий озноб, миалгии и артралгия, дискомфорт в области околоушных желез, сухость во рту. Чаще всего заболевание начинается остро с быстро развивающейся лихорадки, озноба. Лихородка обычно сохраняется до недели. Отмечается симптоматика интоксикации: головная боль, общая слабость, бессонница.

Специфическим симптомом свинки является воспаление околоушных слюнных желез, нередко захватываются и подчелюстные и подъязычные железы. Воспаление слюнных желез проявляется припухлостью в зоне их проекции, на ощупь железы тестообразные, болезненные (преимущественно в центральной части). Выраженный отек железы может значительно деформировать овал лица, придавая ему грушевидную форму и приподнимая мочку уха.

В околоушной области отмечают ощущение распирания, боль (в особенности в ночное время), могут быть шум и боли в ушах (в результате пережатия евстахиевой трубы), может снижаться слух. Положительный симптом Филатова (выраженная болезненность при надавливании позади мочки уха), являющийся специфичным при диагностике паротита. Иногда выраженная болезненность желез мешает жеванию, в тяжелых случаях может развиться тризм жевательной мускулатуры. Отмечается пониженное слюноотделение.

Взрослые переносят свинку более тяжело, у них чаще проявляются продромальные признаки, выше интоксикация, могут отмечаться каталральные явления. Заметно чаще процесс затрагивает подчелюстные и подъязычные слюнные железы, иногда локализуется только в них. Подчелюстная железа, отекая, приобретает вид вытянутой по ходу нижней челюсти припухлости, тестоватой на ощупь и болезненной. Иногда отечность распространяется на шею.

Осложнения эпидемического паротита (свинки)

Обычно острый период эпидемического паротита протекает легко, но позднее могут обнаружиться такие осложнения, как серозный менингит (иногда-менингоэнцефалит), орхит, эпидидимит, оофорит и острый панкреатит. Имеет место мнение, что эти заболевания являются признаком более тяжелого течения эпидемического паротита, поскольку вирус имеет склонность поражать нервные и железистые ткани.

Лечение эпидемического паротита (свинки)

Неосложненный эпидемический паротит лечат на дому, госпитализация показана только в случаях тяжелых осложнений, либо в карантинных целях. При развитии осложнений эпидемического паротита показана консультация андролога, гинеколога, отоларинголога и сурдолога.

В период лихорадки рекомендован постельный режим вне зависимости от самочувствия, желательно первые дни употреблять жидкую и полужидкую пищу, чаще пить воду или чай. Необходимо тщательно следить за гигиеной рта, полоскать кипяченой водой или слабым раствором соды, тщательно чистить зубы. На область воспаленных желез накладывают сухие согревающие компрессы.

Дезинтоксикационная терапия проводится по показаниям.

Если эпидемический паротит осложняется орхитом, в терапию включается применение суспензориев, первые 3-4 дня на яички помещают холод, в последующем - согревают. Показано раннее назначение глюкокортикостероидов.

Прогноз при эпидемическом паротите

Прогноз при неосложненном эпидемическом паротите - благоприятный, выздоровление наступает в сроки от одной до двух недель (иногда несколько дольше). При развитии двустороннего орхита есть вероятность утери фертильной функции. После перенесения осложнений, связанных с поражением нервной системы, могут остаться парезы и параличи групп мышц, снижение слуха вплоть до глухоты.

Специфическая профилактика осуществляется прививанием живой вакциной ЖПВ планово в возрасте 1 года, в дальнейшем производится ревакцинация в 6 лет. Для специфической профилактики применяют живую вакцину (ЖПВ). Профилактические прививки проводят в плановом порядке детям в возрасте 12 месяцев, не болевшим паротитом, с последующей ревакцинацией в 6 лет тривакциной (корь, краснуха, эпидемический паротит).

Вакцинация способствует значительному снижению заболеваемости эпидемическим паротитом и уменьшению риска развития осложнений. По эпидемиологическим показаниям производят вакцинацию лиц более старшего возраста.

Общая профилактика заключается в изоляции больных до полного клинического выздоровления (но не менее 9 дней), в очаге производят дезинфекцию.

Карантинные меры по разобщению детских коллективов в случае выявления эпидемического паротита назначаются на 21 день, ранее непривитые дети, имевшие контакт с больным, подлежат вакцинированию.

М. ЭЖИЕВА,
начальник ТО в Грозненском,
Шатойском, Шаройском
и Итум-Калинском районах

Учредитель газеты: Администрация Шатойского муниципального района. Адрес учредителя: 366400, ЧР, Шатойский район, с. Шатой, Кооперативная, 1.	Газета набрана и сверстана на компьютерной базе редакции **"Ламанан аз"**	Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологии и массовых коммуникаций по Чеченской Республике.	Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых материалов, которые несут ответственность за их объективность и достоверность.	Отпечатано в ФГУП ИПК "Грозненский рабочий" Адрес: 364021, ЧР, г. Грозный, ул. Интернациональная, д.12/35. Тираж - 1000. Заказ № Подписано в печать 10. 11. 2017г. по графику в 10 час. 00 мин. по факту в 10 час. 30 мин.
"Ламанан аз" **И.о. главного редактоа А. М. Саламов**	Адрес редакции/издателя: 366400, ЧР, с. Шатой, ул. Ленина, 14.	Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 20-00051 от 16 августа 2010г.	Газета освещает события, происходящие в Шатойском муниципальном районе.	